

Działki rekreacyjne w okolicy jeziora Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 52 800 / 60,62 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783851, 16.815502

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	871 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DOŁGIE - DZIAŁKI BLISKO JEZIORA, IDEALNE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK, OK. 17 KM OD SZCZECINKA. Kupujący nie płaci 2% PCC. Ceny zawierają podatek VAT. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek rekreacyjnych, bardzo ładnie położonych, blisko jeziora Dołgie, w pobliżu sąsiednich zabudowań - nowe domy mieszkalne oraz działek wykorzystywanych rekreacyjnie. Działki o terenie równym, częściowo porośnięte pojedynczymi drzewami. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310,8 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: od 30 do 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki. Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Dojazd: do kompleksu działek drogą z płyt betonowych. Drogi prowadzące do poszczególnych działek - drogi prywatne wewnętrzne do wykonania - nabywany udział we współwłasności. Klasy gruntów: grunty orne RV i RVI. Powierzchnie i ceny działek: - 198/443, o pow. 810 m² - SPRZEDANA; - 198/444, o pow. 956 m², cena 100 300 zł; - 198/445, o pow. 834 m², cena 87 500 zł; - 198/446, o pow. 810 m², cena 85 000 zł; - 198/447, o pow. 871 m², cena 91 500 zł; - 198/448, o pow. 1092 m², cena 114 500 zł; - 198/449, o pow. 1262 m², cena 132 500 zł; - 198/450, o pow. 1222 m², cena 128 300 zł; - 198/451, o pow. 931 m², cena 97 700 zł; - 198/452, o pow. 1130 m², cena 118 600 zł; - 198/453, o pow. 1244 m², cena 130 600 zł; - 198/454, o pow. 787 m², cena 82 600 zł; - 198/455, o pow. 800 m², cena 84 000 zł; - 198/456, o pow. 799 m², cena 83 800 zł; - 198/457, o pow. 800 m², cena 84 000 zł; - 198/458, o pow. 800 m², cena 84 000 zł; - 198/459, o pow. 788 m², cena 82 700 zł; - 198/460, o pow. 810 m², cena 85 000 zł; - 198/461, o pow. 810 m², cena 85 000 zł; - 198/462, o pow. 810 m², cena 85 000 zł; - 198/463, o pow. 810 m², cena 85 000 zł; - 198/464, o pow. 820 m², cena 86 100 zł; - 198/465, o pow. 883 m², cena 92 700 zł; - 198/466, o pow. 667 m², cena 70 000 zł; - 198/467, o pow. 734 m², cena 77 000 zł; - 198/468, o pow. 844 m², cena 92 800 zł; - 198/469, o pow. 830 m², cena 87 000 zł; - 198/470, o pow. 825 m², cena 86 600 zł; - 198/471, o pow. 819 m², cena 86 000 zł; - 198/472, o pow. 826 m², cena 86 700 zł; - 198/473, o pow. 814 m², wraz z działką nr 198/485 o pow. 13 m², cena 86 800 zł; - 198/474, o pow. 801 m², cena 64 080 zł; - 198/475, o pow. 801 m², cena 84 000 zł; - 198/476, o pow. 801 m², cena 84 000 zł; - 198/477, o pow. 801 m², cena 84 000 zł; - 198/478, o pow. 720 m², cena 75 600 zł; - 198/479, o pow. 732 m², cena 76 800 zł; - 198/255, o pow. 913 m², cena 54 800 zł; - 198/256, o pow. 912 m², cena 54 700 zł; - 198/257, o pow. 912 m², cena 54 700 zł; - 198/258, o pow. 912 m² - SPRZEDANA; - 198/259, o pow. 894 m², cena 53 700 zł; - 198/261, o pow. 912 m², cena 54 700 zł - REZERWACJA; - 198/262, o pow. 912 m², cena 54 700 zł; - 198/263, o pow. 912 m² - SPRZEDANA; - 198/264, o pow. 912 m², cena 54 700 zł; - 198/265, o pow. 1189 m² - SPRZEDANA; - 198/266, o pow. 1189 m², cena 65 000 zł; - 198/267 i 268, o łącznej pow. 2329 m², cena 81 500 zł; - 198/269 i 270, o łącznej pow. 2527 m², cena 88 500 zł; - 198/273, o pow. 1845 m², cena 73 000 zł; - 198/433, o pow. 871 m², cena 52 800 zł; - 198/435, o pow. 1177 m² - SPRZEDANA; - 198/437, o pow. 1291 m², cena 70 000 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













