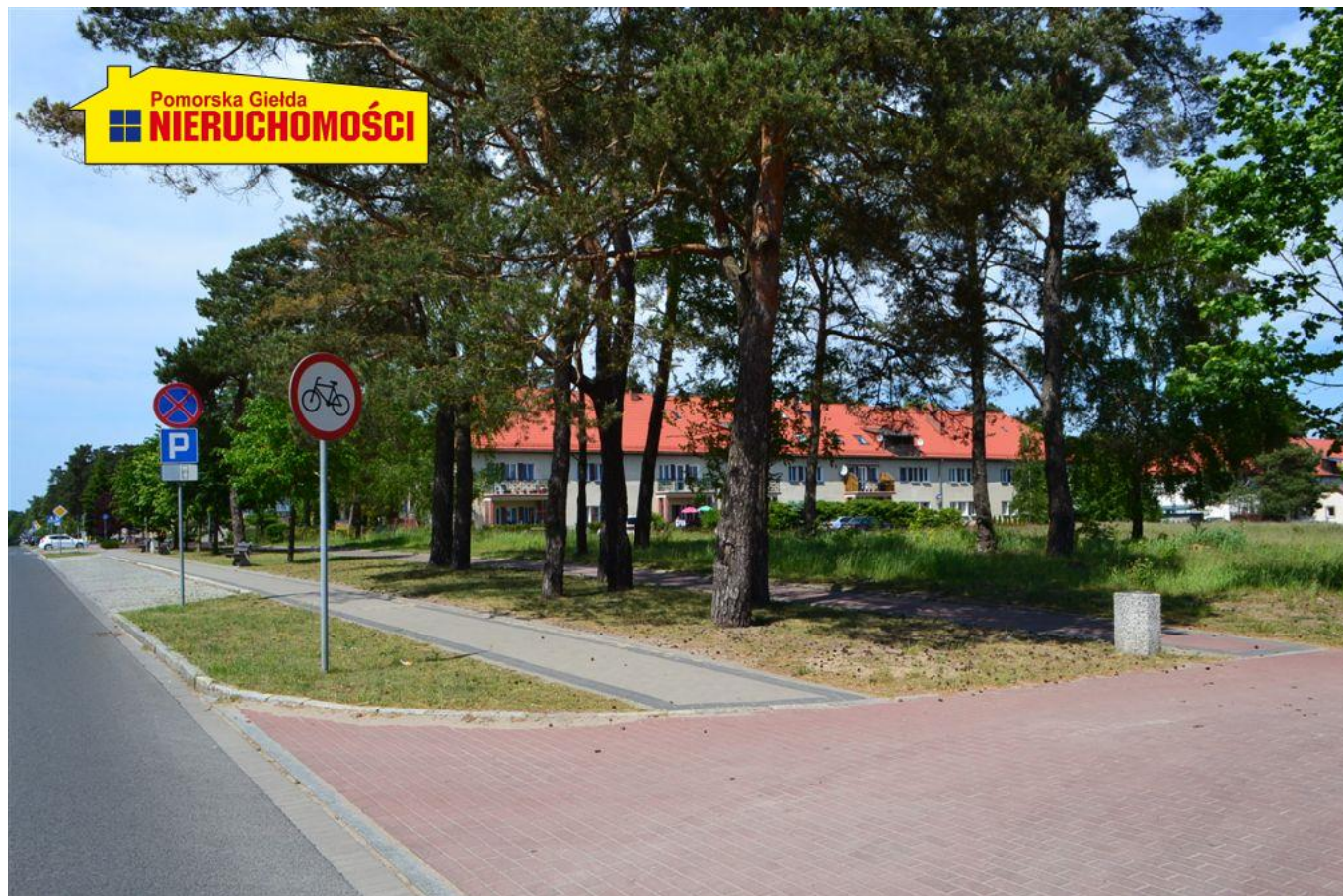


TEREN INWESTYCYJNY - Borne Sulinowo - Borne Sulinowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 814 000 / 204,16 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Borne Sulinowo	GPS:	53.583294, 16.543222

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	13783 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Al. Niepodległości B. Chrobrego

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Borne Sulinowo

OPIS

TEREN INWESTYCYJNY - Borne Sulinowo - centrum miasta. Trzy działki o łącznej pow. 1,3783 ha - działka nr 45/23 o pow. 4843 m2 REZERWACJA - działka nr 45/22 o pow. 3205 m2 cena 653.000 zł - działka nr 45/27 o pow. 4354 m2 cena 888.000 zł - działka nr 45/24 o pow. 6233 m2 cena 1.271.000 zł Działki położone są w centrum Bornego Sulinowa. To niezwykle miasto położone jest w lesie nad rozległym i malowniczym Jeziorem Pile o powierzchni ponad 1000 ha i ma wszelkie atrybuty, by stać się unikalnym centrum turystyki i wypoczynku Pojezierza Drawskiego. Atrakcyjności dodaje też specyficzna historia miasta i gminy oraz odbywający się co roku Międzynarodowy Zlot Pojazdów Militarnych. Działki położone są między: główną ulicą miasta - Aleją Niepodległości a ulicą B. Chrobrego, w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej im. Jana Nowaka-Jeziorańskiego i Zespołem Szkół (Gimnazjum i Liceum) oraz budynkami mieszkalnymi przy Poczcie. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajdują się 2 stacje transformatorowe. Na terenie działek znajdują się przyłącza wodne i kanalizacyjne (aktualnie nie wykorzystywane). Wzdłuż działek przy ulicy Al. Niepodległości i B. Chrobrego przebiegają trasy przewodów telekomunikacyjnych, magistrale wodne, gazowe, kanalizacyjne (kanalizacji sanitarnej i deszczowej), sieci ciepłne. Pomiędzy oferowanymi do sprzedaży czterema działkami znajduje się działka oznaczona nr 45/28, która stanowi własność Gminy Borne Sulinowo (teren placu publicznego). Przedstawiona oferta jest o tyle unikalna, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Borne Sulinowo na oferowanych działkach powstanie centrum tego miasta (Rynek). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - działka nr 45/23 oznaczona jest jako: 127 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągłe pierzeje); - działka nr 45/22 oznaczona jest jako: 126 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągłe pierzeje); - działka nr 45/27 oznaczona jest jako: 123 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągłe pierzeje); - działka nr 45/24 oznaczona jest jako: 123 MW, U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w zabudowie zwartej tworzącej ciągłe pierzeje). Oraz w części 125 KP - teren placu publicznego. Odległości: - Szczecinek - ok. 20 km (dobre połączenie ze Szczecinkiem komunikacją BUS), - Czaplonek - ok. 20 km. Kupujący nie płaci prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













