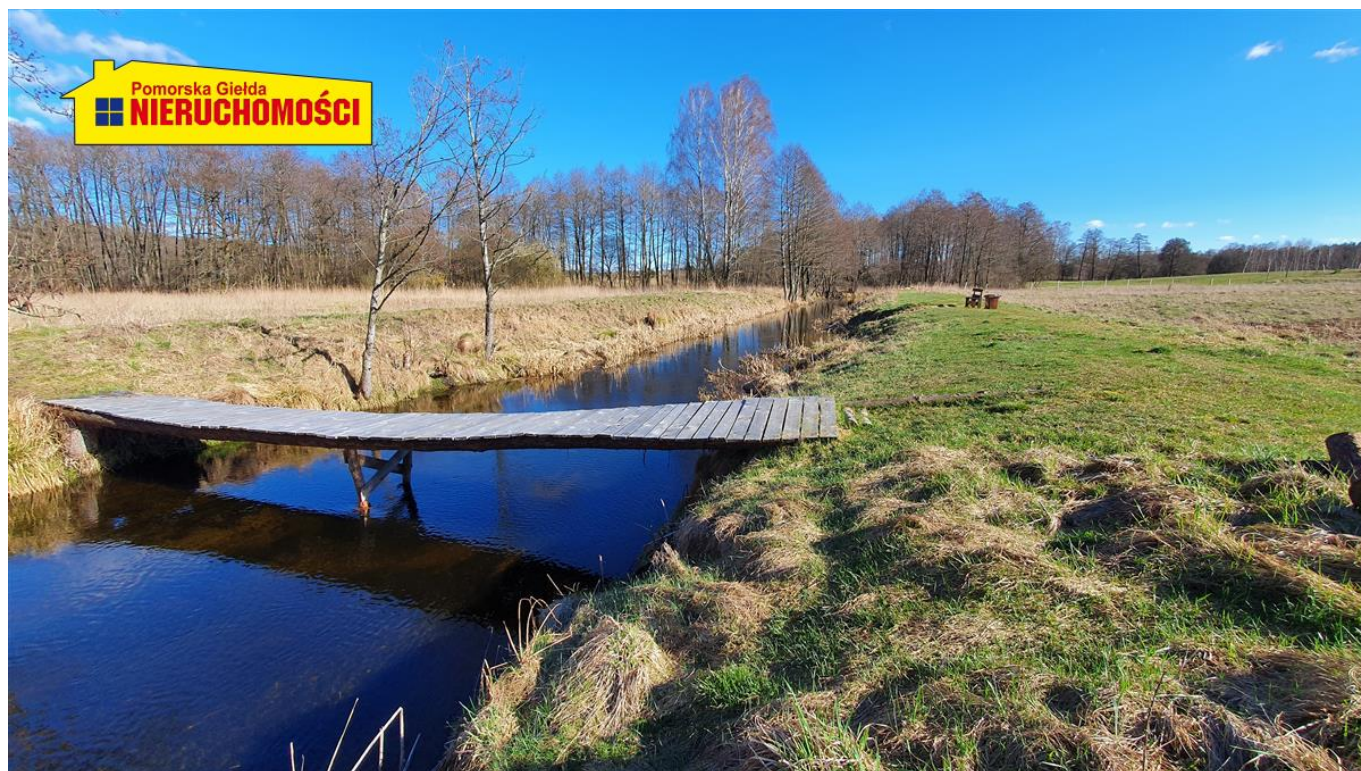


Spore - działka budowlana blisko rzeki i jeziora - Spore

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 63,16 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Spore	GPS:	53.806106, 16.683415

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1504 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Spore

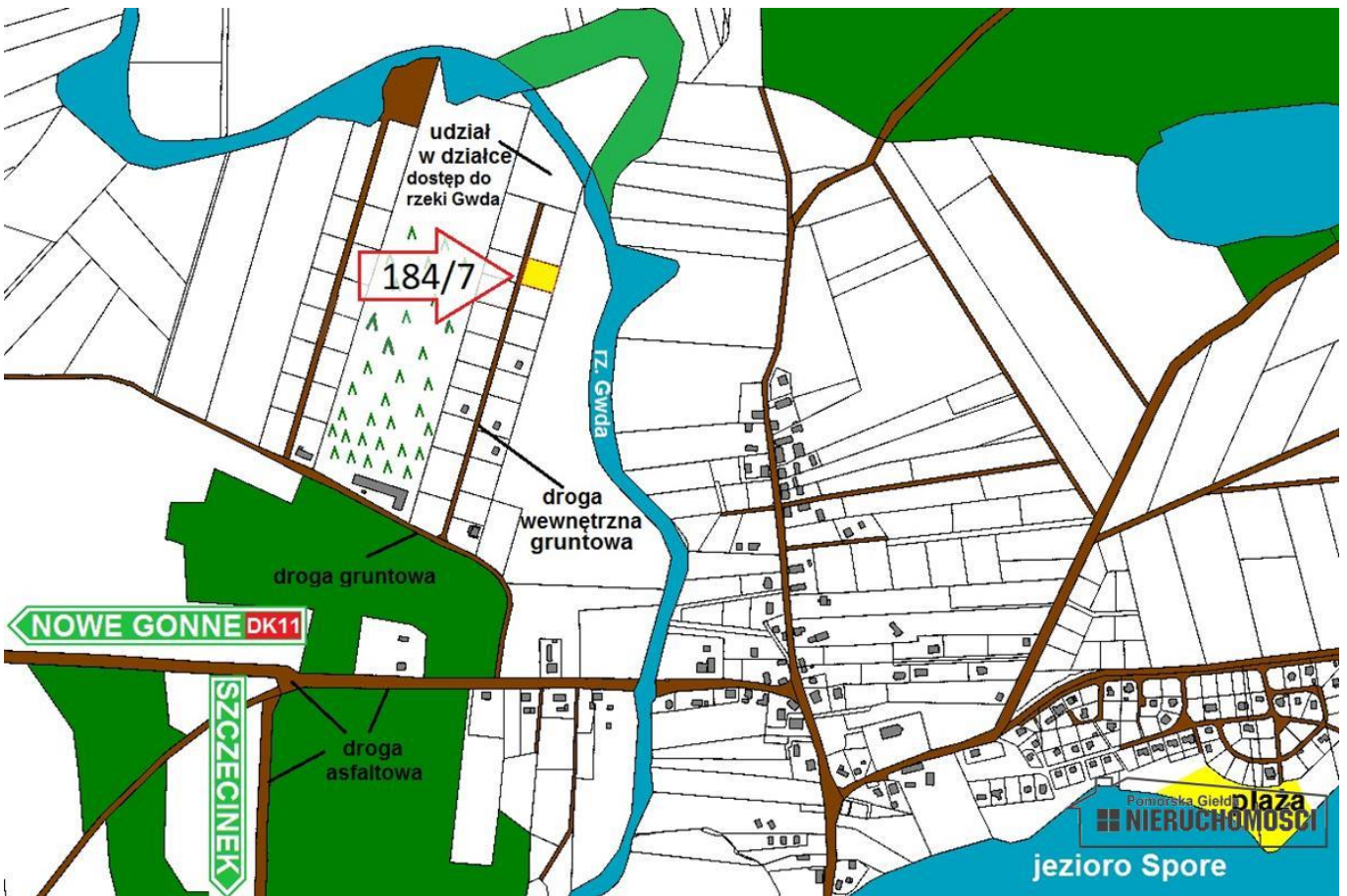
OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA BLISKO RZEKI I JEZIORA. SPORE - OK. 12 KM OD SZCZECINKA położona na wzniesieniu z pięknym widokiem na okolicę Działka nr 184/7 o pow. 1504 m² bardzo ładnie położona ok. 100 m od rzeki Gwda i ok. 1 km od Jeziora Spore, w sąsiedztwie nowych zabudowań mieszkalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem RP – tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - maksymalna wysokość zabudowy - do 9 m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Klasy gruntów: RVI grunty rolne. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Wymiary działki: ok. 35,4 m x 42,4 m. Media: - prąd - w drodze dojazdowej, - woda - wodociąg w drodze gminnej, możliwość wykonania studni we własnym zakresie, - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy do wykonania we własnym zakresie. Dojazd do działki drogą gruntową (częściowo gminną, częściowo wewnętrzną prywatną - udział), ok. 500 m od drogi asfaltowej. Wraz z działką sprzedawany jest (ujęty w cenie) udział w działce nr 184/4 stanowiącej drogę wewnętrzną oraz udział w działce nr 184/2 posiadającej bezpośredni dostęp do rzeki Gwda. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu











