

70 km od Szczecina działka budowlana - 2 km od Jezior - Tucze

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 000 / 41,49 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	łobeski	Arkusze:	
Gmina:	Dobra	Nr działki:	
Miejscowość:	Tucze	GPS:	53.546940, 15.347576

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1181 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	łobeski
Gmina:	Dobra
Miejscowość:	Tucze

## OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 19.480 zł i RATY 820 ZŁ MIESIĘCZNIE. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU. Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 3 lat. DZIAŁKA BUDOWLANA- 2 km od Jeziora Woświn Działka budowlana w miejscowości Tucze (miejscowość rolniczo - turystyczna), powiat łobeski, bardzo ładnie położone, na skraju miejscowości w bliskiej odległości od Jeziora Woświn i plaży nad jeziorem. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zlokalizowana jest na terenie chronionym otulina Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz Natura 2000 Ostoja Ińska. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Media według decyzji zabudowy: - sposób zaopatrzenia w wodę: ujęcie własne, w przypadku gdy pobór wód przekracza 5 m3 poboru/dobę oraz w przypadku gdy głębokość studni wynosi ponad 30m, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego; - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci;- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą: z własnego źródła; - sposób odprowadzania ścieków: odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub do przydomowej oczyszczalni ścieków, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu, w zależności od rozwiązań projektowych inwestycja może wymagać pozwolenia wodnoprawnego; Klasy gruntów: grunty rolne RIVa Powierzchnie i ceny działek: - działka nr 376 o pow. 1181 m2; - działka nr 377 o pow. 1030 m2; - działka nr 378 o pow. 1016 m2; - działka nr 379 o pow. 1068 m2; Każda działka w cenie 49.000 zł. Przez skrawek działki nr 379 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Sprzedaż wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 380 o pow. 681 m2 w drodze wewnętrznej (gruntowej). Dojazd do działki poprzez działkę nr 321 stanowiącą gminną drogę wyłożoną płytami (ok. 140m od asfaltu) i poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 380. Odległość: - plaża miejska nad jeziorem ok. 2 km; - Dobra ok. 5 km; - Szczecin ok. 70 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 19.480 zł; - po wpłacie 19.480 zł stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 3 lat (36 miesięcy - 820 zł /miesiąc); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















