

## Działka budowlana w Silnowie-atrakcyjne położenie - Silnowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 123 492 / 123,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.625314, 16.488742

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1004 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

## OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA, POŁOŻONA W SILNOWIE, W POBLIŻU JEZIORA PILE. Cena brutto z VAT, Kupujący nie płaci 2% pcc. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 417/1 (nr 1 na mapie) o powierzchni 1004m<sup>2</sup>, położoną w Silnowie w gminie Borne Sulinowo, w odległości ok. 1,2 km od Jeziora Pile. W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 19MN ustala się: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; - dopuszczenie: a) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej, b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, - lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych; - powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>; - powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych na jednej działce budowlanej nie większą niż 60 m<sup>2</sup>; - teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; - kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°, b) dla budynków pomocniczych do 12° lub od 30° do 45°; - lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym; - dostęp terenu 19MN do przyległych dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem istniejących zjazdów na teren 4KD-Z. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Dojazd do działki drogą prywatną wewnętrzną (udział). Działka położona jest także przy drodze powiatowej. Media: - prąd, kanalizacja – w drodze, - wodociąg przy drodze. Klasy gruntów: grunty orne RV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Orientacyjne wymiary: ok. 24m x 40m. NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE (OZNACZONE NA MAPIE). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















