

NA RATY działka budowlana 35 km od Koszalina - Głódowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 000 / 59,06 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusz:	
Gmina:	Bobolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Głódowa	GPS:	53.981938, 16.538844

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1507 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Bobolice
Miejscowość:	Głódowa

OPIS

DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 1185 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. DZIAŁKA POD BUDOWĘ MIESZKALNĄ JEDNORODZINNĄ Działka w obr. Głódowa gm. Bobolice, powiat koszaliński. Zalety położenia: - na uboczu; - dogodny dojazd przy drodze bocznej dojazdowej do DK11; - w pobliżu nowo wybudowanej S11 (szybki dojazd do Koszalina czy Poznania) Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzja o warunkach zabudowy zawiera między innymi: * Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu: - Linie zabudowy – nieprzekraczalne – zgodnie z załącznikiem graficznym; odległość zabudowy od pozostałych granic działki – zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem istniejącej napowietrznej linii elektromagnetycznej; - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 10%; - szerokość elewacji frontowej: do 12 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, atyki lub okapu): do 4 m; - wysokość zabudowy (do najwyższej położonej części kalenicy lub atyki): do 9 m; - układ połaci: dach dwu- lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych; - kąt nachylenia połaci: od 30° do 45°; - powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% pow. działki; • Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - energia elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci; - woda – z indywidualnego ujęcia wody, docelowo z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków – do zbiornika bezodpływowego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej; - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo w obrębie działki; - gaz – z naziemnego lub podziemnego zbiornika na gaz płynny; - usuwanie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi; - zaopatrzenie w ciepło – według indywidualnego rozwiązania projektowego, zgodnego z przepisami odrębnymi; - dojazd na teren działki z drogi powiatowej (dz. nr 75/2), poprzez dz. nr 8/36; - liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – minimum jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie w granicach działki; Klasy gruntów: grunty rolne RIVb. Powierzchnie działek : – działka nr 8/49 o pow. 1514 m2 SPRZEDANA – działka nr 8/50 o pow. 1507 m2; – działka nr 8/51 o pow. 1519 m2; – działka nr 8/52 o pow. 1513 m2; Każda z działek w cenie 89.000 zł. Wzdłuż granicy z drogą asfaltową przez działkę nr 8/49 przebiega linia telefoniczna. Przez część działki nr 8/50, 8/51, 8/52 przebiega linia średniego napięcia. Dojazd na teren działki z drogi powiatowej (dz. nr 75/2) poprzez dz. nr 8/36; Odległość: - Bobolice ok. 4,5 km; - Koszalin ok. 35 km; - Mielno ok. 48 km; - Szczecinek ok. 35 km; Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: – minimalny wkład własny – 10%; – po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; – splata w ratach miesięcznych lub innych; – okres splaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); – bez sprawdzania zdolności kredytowej; – zabezpieczenie – tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

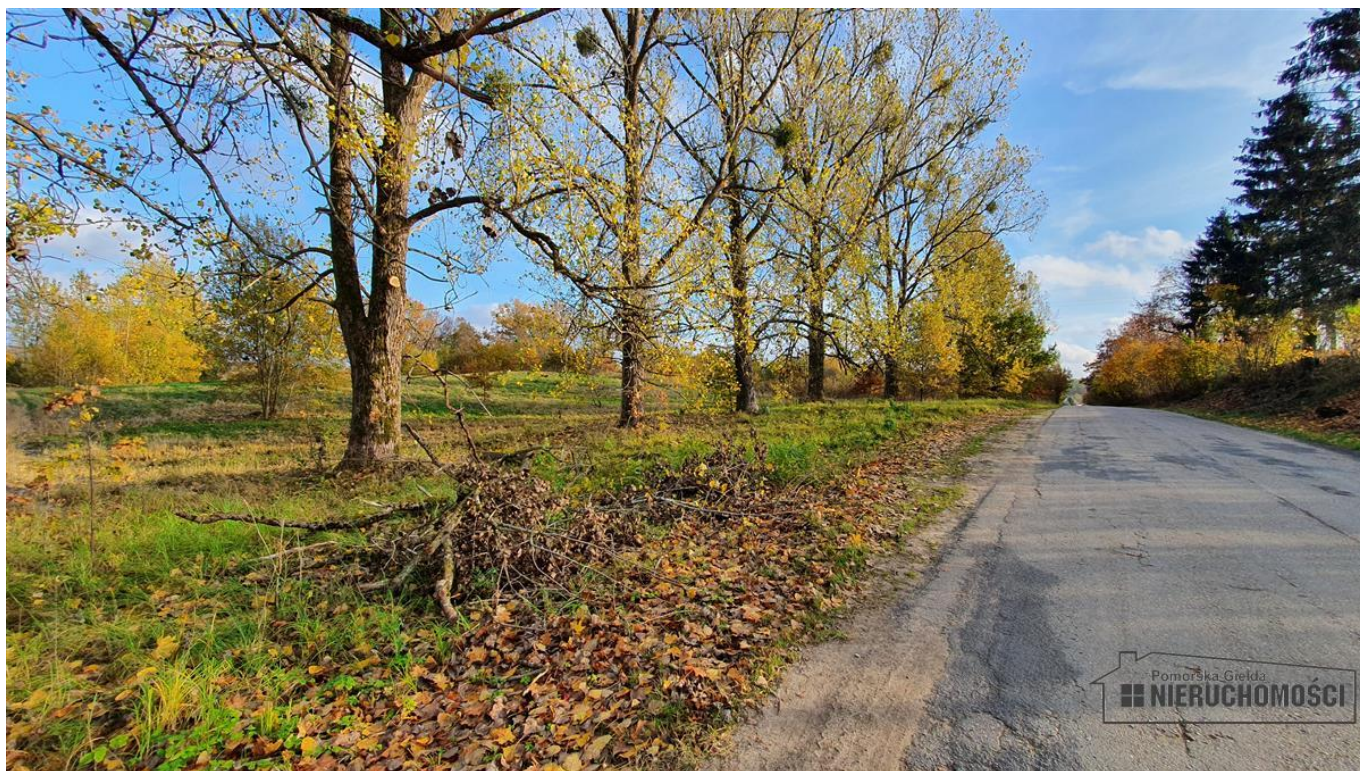
Kupuj z nami: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

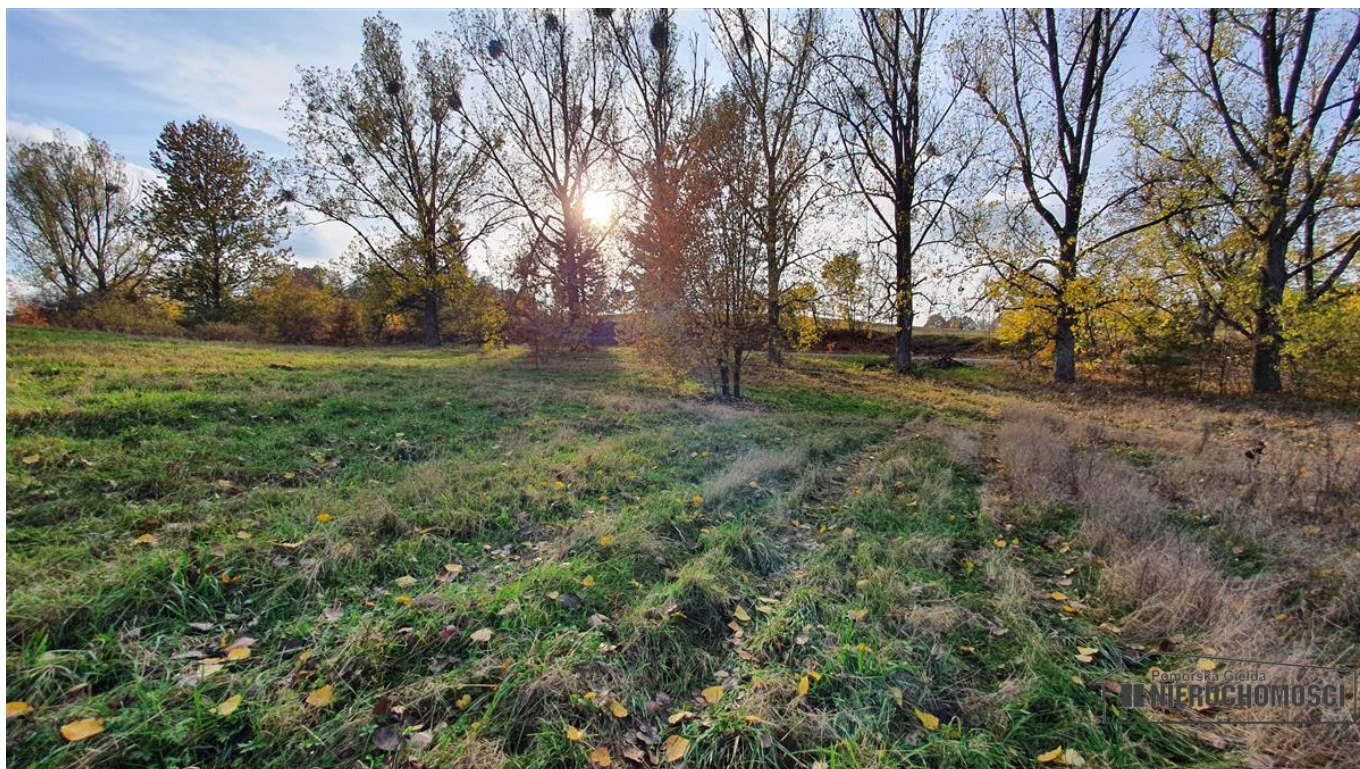
DANE KONTAKTOWE

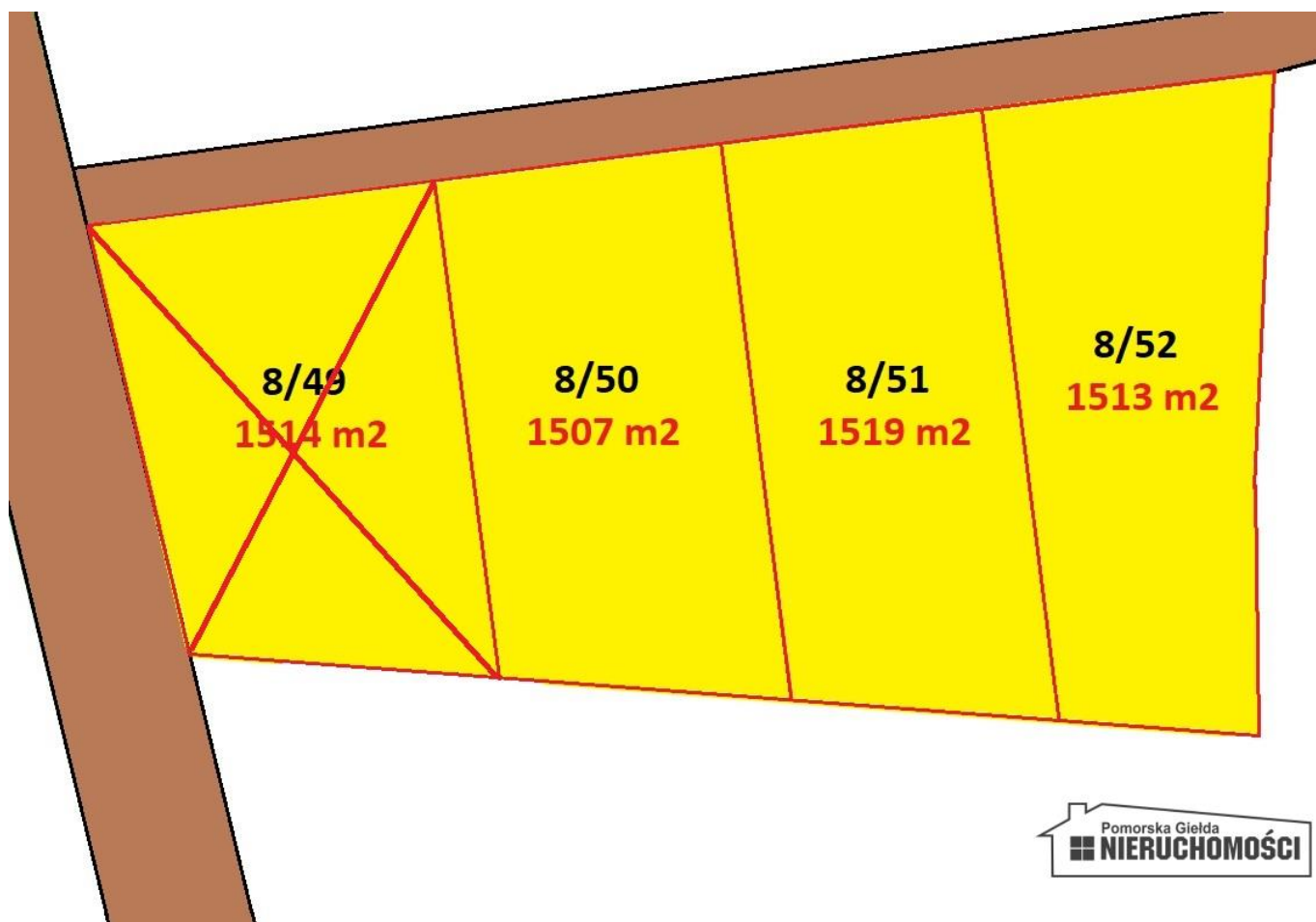
Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

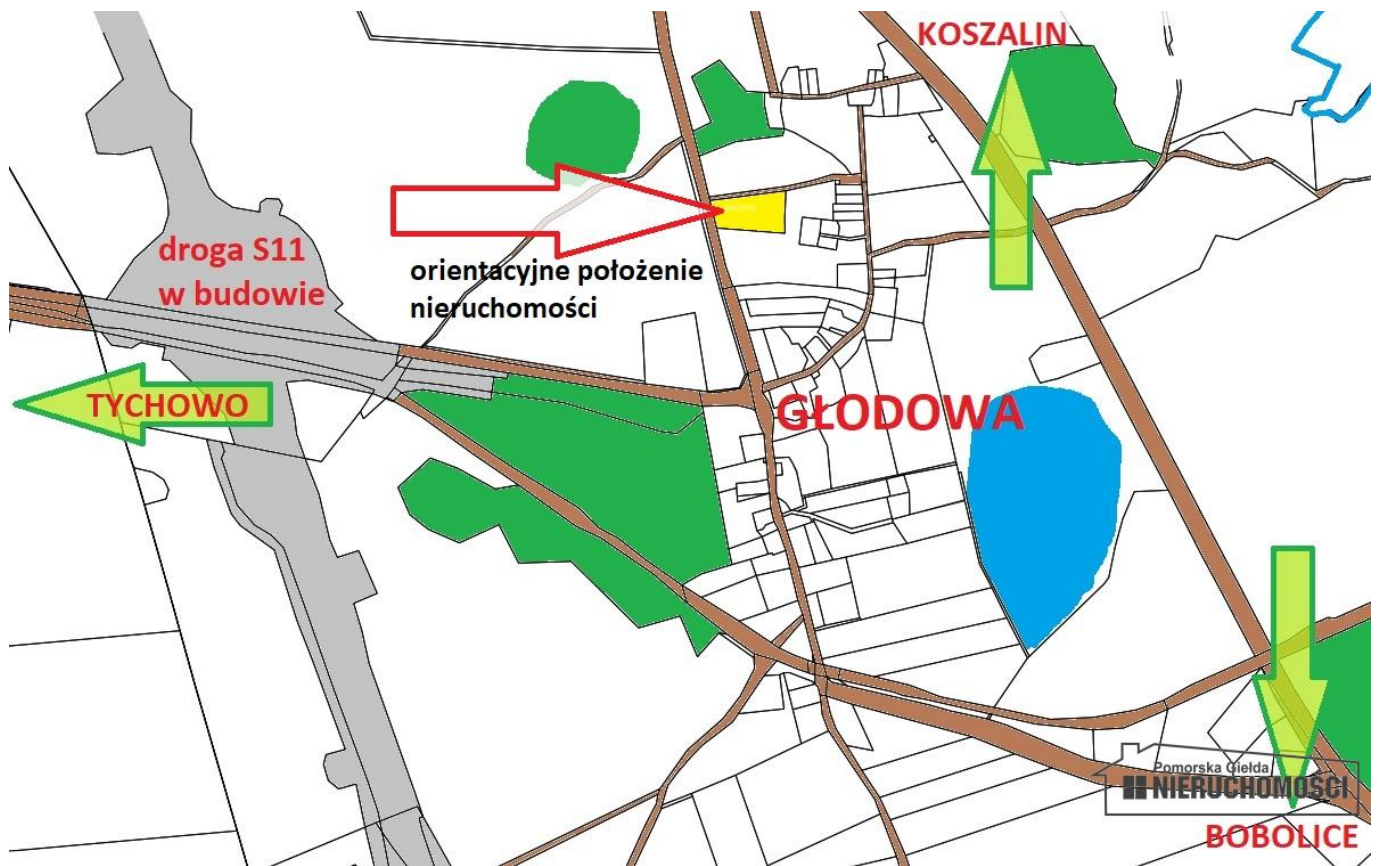
Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54











Zakup na nieoprocentowane raty bez banku:

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy)

po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem



GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!



bez sprawdzania zdolności kredytowej

spłata w ratach miesięcznych lub innych



zabezpieczenie - tylko hipoteka



Pomorska Giełda NIERUCHOMOŚCI



KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

