

## Działki budowlane w Silnowie-atrakcyjne położenie - Silnowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 61 500 / 61,25 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.625314, 16.488742

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1004 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

## OPIS

ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE, POŁOŻONE W SILNOWIE, W POBLIŻU JEZIORA PILE. Cena brutto z VAT, Kupujący nie płaci 2% pcc. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Silnowie w gminie Borne Sulinowo, w odległości ok. 1,2 km od Jeziora Pile. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 417/1 (1), pow. 1004m<sup>2</sup>, ok. 24m x 40m, RV, cena 123.492 zł brutto; - nr 417/5 (2), pow. 1005m<sup>2</sup>, ok. 18m x 55m, RV, cena 123.615 zł brutto; - nr 417/6 (3), pow. 1005m<sup>2</sup>, ok. 18m x 55m, RV, cena 123.615 zł brutto; - nr 417/7 (4), pow. 1005m<sup>2</sup>, ok. 18m x 55m, RV, cena 123.615 zł brutto; - nr 417/8 (5), pow. 1004m<sup>2</sup>, ok. 17m x 56m, RV, cena 123.492 zł brutto; - nr 417/17 (6), pow. 1004m<sup>2</sup>, ok. 18m x 55m, RV, cena 123.492 zł brutto; - nr 417/18 (7), pow. 1003m<sup>2</sup>, ok. 18m x 56m, RV, cena 123.369 zł brutto; - nr 417/19 (8), pow. 1003m<sup>2</sup>, ok. 18m x 56m, RV, cena 123.369 zł brutto; - nr 417/20 (9), pow. 1003m<sup>2</sup>, ok. 18m x 56m, RV, cena 123.369 zł brutto; - nr 417/21 (10), pow. 1003m<sup>2</sup>, ok. 18m x 48m, RV, cena 123.369 zł brutto; - nr 417/10 (11), pow. 1004m<sup>2</sup>, ok. 18m x 56m, RV, cena 61.500 zł brutto; - nr 417/11 (12), pow. 1005m<sup>2</sup>, ok. 17m x 56m, RV, cena 61.500 zł brutto. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 19 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 19MN ustala się: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; - dopuszczenie: a) zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej, b) lokalizacji budynków pomocniczych, c) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej, - lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych; - powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>; - powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie większą niż 250 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnię zabudowy budynków pomocniczych na jednej działce budowlanej nie większą niż 60 m<sup>2</sup>; - teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; - kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°, b) dla budynków pomocniczych do 12° lub od 30° do 45°; - lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym; - dostęp terenu 19MN do przyległych dróg wewnętrznych, z dopuszczeniem istniejących zjazdów na teren 4KD-Z. Działka znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Dojazd do działek drogą prywatną wewnętrzną (udział). Media: - prąd, kanalizacja – w drodze, - wodociąg przy drodze. Klasy gruntów: grunty orne RV. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















