

## Działka budowlana położona pod lasem - Biskupice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 42 000 / 26,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Biskupice	GPS:	53.864583, 16.780535

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1614 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Biskupice

## OPIS

PIĘKNIE POŁOŻONA DZIAŁKA BUDOWLANA POD LASEM, BISKUPICE GM. BIAŁY BÓR. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 72/11, położoną pod lasem, w sąsiedztwie zabudowań. Teren działki równy, porośnięty trawą. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Na terenie działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno - usługową. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachach pochyłych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem podpiwniczenia. W decyzji ustalono (m. in.): - powierzchnia zabudowy - dla budynku mieszkalnego do 200 m<sup>2</sup>; - powierzchnia biologicznie czynna - do min. 50% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej - dla budynku mieszkalnego do 10 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub atyki) - do 6 m; - rodzaj dachu, ukształtowanie połąci dachowych - pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe; - kąt nachylenia dachu - do 55 stopni; - wysokość kalenicy - do 8 m; - dostawa wody - z ujęcia własnego, docelowo z sieci wodociągowej publicznej; - odprowadzenie ścieków należy realizować poprzez - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne lub docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Media: - prąd - na terenie działki nr 72/15 znajduje się trafostacja; - woda - z ujęcia własnego studni, do wykonania we własnym zakresie; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, do wykonania we własnym zakresie. Orientacyjne wymiary działki: kształt nieregularny, wymiary boków ok. 19m, 48m, 45m, 61m. Dojazd do działki gminną drogą polną ok. 900 m od asfaltu, ostatni odcinek drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Do sprzedaży przeznaczone są również działki sąsiednie (oznaczone na mapce). Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



























