

Działki budowlane położone pod lasem - Biskupice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 29 900 / 38,09 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Biskupice	GPS:	53.864059, 16.781190

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	785 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Biskupice

OPIS

PIĘKNIE POŁOŻONE DZIAŁKI BUDOWLANE POD LASEM, BISKUPICE GM. BIAŁY BÓR. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone pod lasem, w sąsiedztwie zabudowań. Teren działek równy, porośnięty trawą. Na terenie działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalno - usługową. Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym o dachach pochyłych dwu- lub wielospadowych, z dopuszczeniem podpiwniczenia. W decyzjach ustalono (m. in.): - powierzchnia zabudowy - dla budynku mieszkalnego do 200 m²; - powierzchnia biologicznie czynna - do min. 50% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej dla działek nr 72/14, 72/13, 72/16 - dla budynku mieszkalnego do 12 m; - szerokość elewacji frontowej dla działek nr 72/11, 72/15 - dla budynku mieszkalnego do 10 m; - szerokość elewacji frontowej dla działki nr 72/12 - dla budynku mieszkalnego do 8 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub atyki) - do 6 m; - rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - pochyłe dwuspadowe lub wielospadowe; - kąt nachylenia dachu - do 55 stopni; - wysokość kalenicy dla działek nr 72/14, 72/13, 72/16 - do 10 m; - wysokość kalenicy dla działek nr 72/11, 72/15 - do 8 m; - wysokość kalenicy dla działki nr 72/12 - do 7 m; - dostawa wody - z ujęcia własnego, docelowo z sieci wodociągowej publicznej; - odprowadzenie ścieków należy realizować poprzez - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne lub docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Media: - prąd - na terenie działki nr 72/15 znajduje się trafostacja; - woda - z ujęcia własnego studni, do wykonania we własnym zakresie; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego, do wykonania we własnym zakresie. Dojazd do działek gminną drogą polną ok. 900 m od asfaltu, ostatni odcinek drogą prywatną wewnętrzną (droga do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Powierzchnie, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 72/11, pow. 1614 m², kształt nieregularny, wymiary boków ok. 19m, 48m, 45m, 61m, przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna, cena 42 000 zł; - działka nr 72/12, pow. 1420 m², kształt zbliżony do prostokąta, wymiary ok. 35m x 41m, przez działkę przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne i stoi jeden słup energetyczny, cena 37 000 zł; - działka nr 72/13, pow. 768 m², kształt zbliżony do prostokąta, wymiary ok. 21m x 36m - SPRZEDANE; - działka nr 72/14, pow. 785 m², kształt zbliżony do prostokąta, wymiary ok. 21m x 36m, cena 29 900 zł; - działki nr 72/15 i 72/16, pow. łączna 2159 m², kształt nieregularny, wymiary boków ok. 45m, 40m, 67m, 46m, przez działkę nr 72/15 przechodzą dwie napowietrzne linie energetyczne, na działce nr 72/15 znajduje się trafostacja nastłupowa, cena 49 500 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













