

Tania działka budowlana przy drodze nad morze - Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 59 000 / 25,93 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkuszy:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.855108, 16.593941

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2275 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA. WIERZCHOWO - OK. 20 KM OD SZCZECINKA. Działka budowlana nr 186/22 o pow. 2275m² (ok. 46m x 48m), położona na kolonii miejscowości Wierzchowo, ok. 20 km od Szczecinka. Działka w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek przeznaczona jest pod tereny produkcji rolnej z zabudową mieszkaniową (symbol RP). Dla terenów oznaczonych symbolami RP ustala się następujące przeznaczenie: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa związana z produkcją rolną wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem. Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego Natura 2000 - obszary siedliskowe - Jeziora Szczecineckie. Wraz z działką nabywany jest udział w działce nr 186/9 (droga wewnętrzna). Klasy gruntów: grunty orne RIVb (1500m²); nieużytki N (775m²). Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd do działki drogą wewnętrzną (droga prywatna do wykonania - udział). Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach, przez drogę dojazdową przebiega napowietrzna linia energetyczna; - wodociąg - w drodze asfaltowej; - kanalizacja tłoczna - przebiega przez działki w części przy drodze asfaltowej; - gazociąg - przebiega przez działki w części przy drodze asfaltowej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna (słupy). Odległości: - jezioro Wierzchowo - ok. 2 km; - Szczecinek - ok. 20 km; - Koszalin - ok. 50 km; - Morze Bałtyckie - ok. 70 km. NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONA JEST RÓWNIEŻ SĄSIEDNIA DZIAŁKA NR 186/23 (OZNACZONA NA MAPIE). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

























