

Działki budowlane w Czarnem atrakcyjna lokalizacja - Czarne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 82 125 / 75,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | człuchowski | Arkusz: | |
| Gmina: | Czarne | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Czarne | GPS: | 53.677907, 16.949396 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 1095 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | , |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat: | człuchowski |
| Gmina: | Czarne |
| Miejscowość: | Czarne |

OPIS

ATRAKCYJNE DZIAŁKI BUDOWLANE, POŁOŻONE W M. CZARNE, NA OSIEDLU DOMÓW MIESZKALNYCH. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w m. Czarne przy ulicy Łąkowej. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 13/22 (1), pow. 944m², ok. 21m x 43m, PsIV, PsIII, cena 70.800 zł; - nr 13/23 (2), pow. 1095 m², ok. 24m x 44m, PsIV, PsIII, cena 82.125 zł; - nr 13/24 (3), pow. 1184 m², ok. 26m x 45m, PsIV, PsIII, cena 88.800 zł; - nr 13/25 (4), pow. 1082 m², ok. 23m x 46m, PsIII - SPRZEDANA! - nr 13/26 (5), pow. 1104 m², ok. 25m x 43m, PsIII, cena 82.800 zł; - nr 13/27 (6), pow. 1220 m², ok. 27m x 44m, PsIII, cena 91.500 zł. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem E.5.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (karta terenu nr 195). W planie ustalono (m. in.): - należy utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%, - ilość kondygnacji, wysokość: do 2 kondygnacji nadziemnych, ostatnia w formie poddasza; wysokość max. 10,0 m od poziomu terenu, - dachy dwuspadowe o spadku od 30° do 45°, pokrycie dachów w kolorach brązu, czerwieni i szarości, - zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: dopuszcza się zabudowę uzupełniającą w formie oficyn lub budynków gospodarczych, wolnostojącą lub zespoloną z główną bryłą budynku o gabarytach: max. 1 kondygnacja pełna, wysokość do 6,0 m, dach dowolny, max. szerokość budynku (rozpiętość dachu): 8,0 m., forma zabudowy towarzyszącej winna być zharmonizowana z zabudową wiodącą lecz o skromniejszym wystroju elewacji niż dla budynku głównego, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w formie zharmonizowanej z funkcją wiodącą, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych, - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: max. 35 %, - woda: z sieci wodociągowej, - ścieki sanitarne: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, - ogrzewanie: systemem zbiorczym lub indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, - energetyka: z sieci energetycznej, - dopuszcza się 1 budynek o funkcji wiodącej w obrębie jednej działki, zlokalizowany od frontu działki, w przypadku lokalizacji istniejącej zabudowy wiodącej w głębi działki, dopuszcza się lokalizację drugiego budynku o funkcji wiodącej od frontu działki, - dla działek posiadających dostęp do drogi publicznej z dwóch przeciwległych końców, dopuszcza się lokalizację dwóch budynków o funkcji wiodącej, od strony każdej z dróg. Dojazd do działek drogą prywatną wewnętrzną (udział). Media: prąd, wodociąg, kanalizacja i gaz - w drodze - ulicy Łąkowej. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsIII, PsIV. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|---|
| Telefon: | 604 784 545 |
| Email: | hubert@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

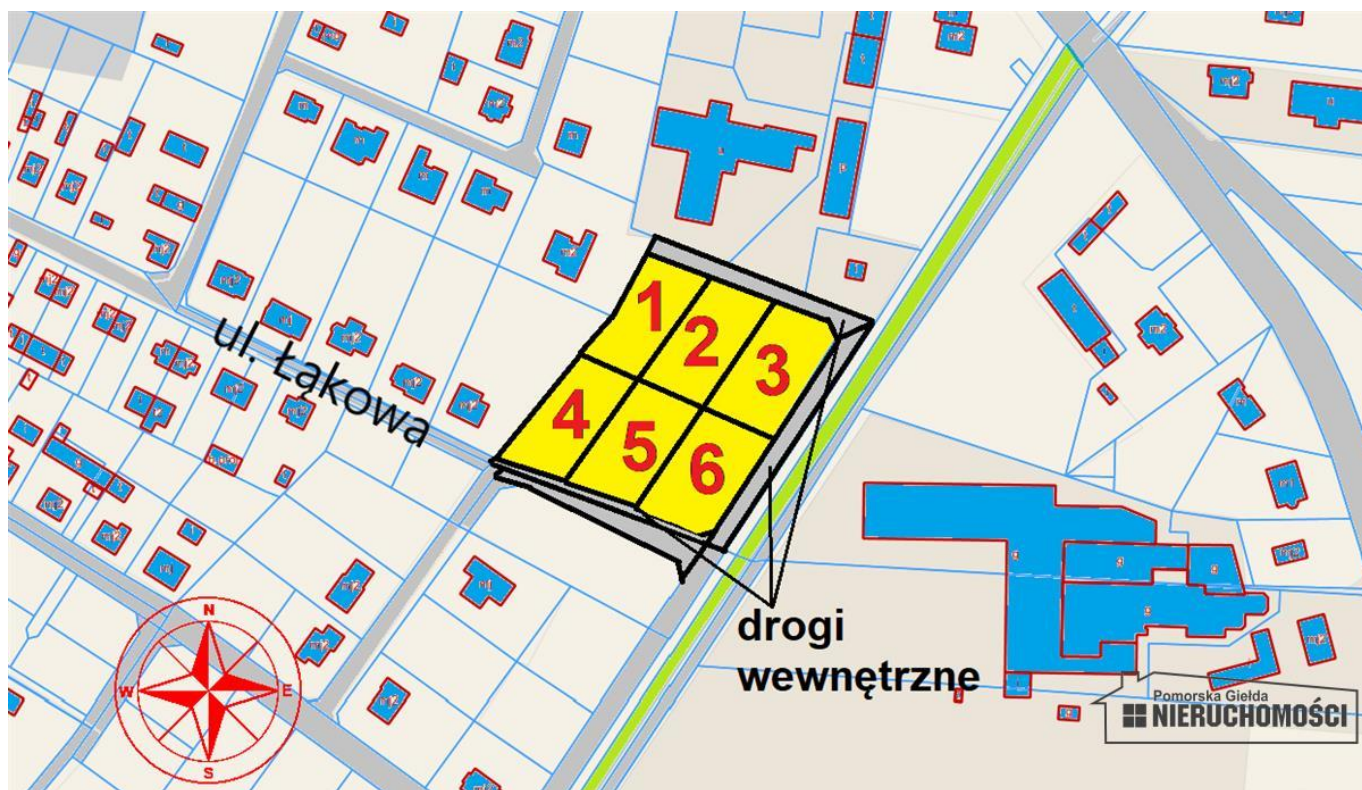












KUPOJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

