

Działka budowlana na obrzeżach Parseńka - Parseńko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 82 000 / 93,61 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parseńko	GPS:	53.730035, 16.579894

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	876 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA W PARSECKU. Działka budowlana numer 189/8 o obszarze 876m² położona w miejscowości Parsęcko, w gminie Szczecinek, ok. 4 km od Szczecinka. Działka położona jest przy drodze asfaltowej biegnącej w kierunku m. Radomyśl. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działka oznaczona jest symbolem MNU – 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - zabudowa mieszkaniowa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z wyłączeniem zabudowy szeregowej i atrialnej, - zabudowa usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m², - zabudowa związana z produkcją rolną nieuciążliwą, wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem. Na terenach oznaczonych symbolem MNU – 3 ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane: - maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (dopuszcza się 3, jeśli trzecia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni), - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 40% powierzchni działki, - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 500 m². Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Orientacyjne wymiary działki: 29mx27m. Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: grunty orne - RV. Działka położona jest w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. Częściowo także w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno konserwatorskiej. NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONA JEST RÓWNIEŻ DZIAŁKA SĄSIEDNIA NR 189/7 (OZNACZONA NA MAPIE). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













