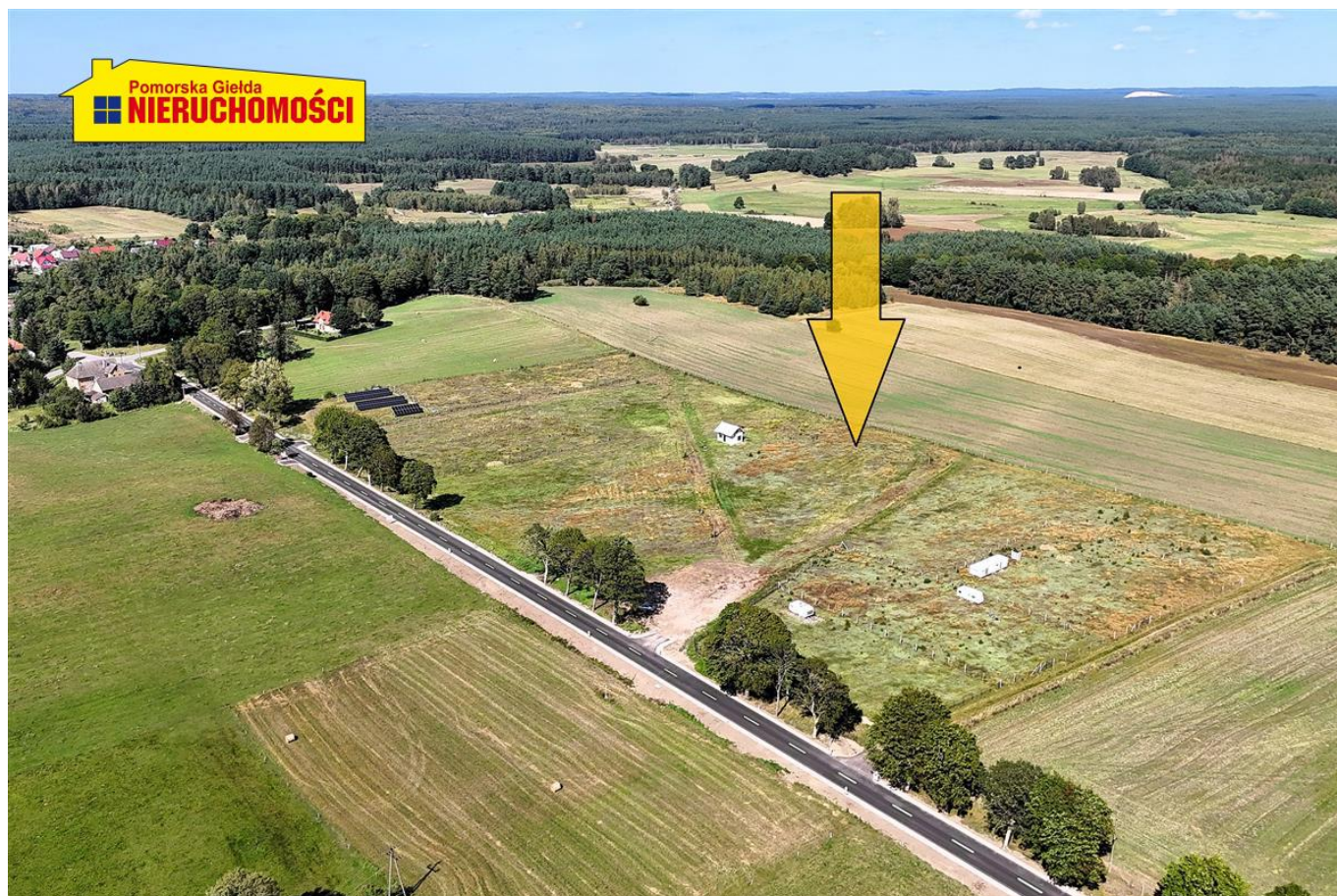


## Działka letniskowa w pobliżu jeziora - Drężno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 68 640 / 30,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Drężno	GPS:	53.858372, 16.722112

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2288 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Drężno

## OPIS

DZIAŁKA LETNISKOWA W DRĘŻNIE, OK. 400 M OD JEZIORA DRĘŻNO (STUDNICA), W POBLIŻU JEZIORA WIERZCHOWO, OK. 60 KM OD MORZA. DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Oferujemy do sprzedaży działkę letniskową nr 185/21, bardzo ładnie położoną w kompleksie działek, na skraju wsi Drężno, ok. 400 m od jeziora Drężno (Studnica), ok. 2,5 km od jeziora Wierzchowo (pow. jeziora ok. 700 ha) oraz ok. 60 km od morza. Teren działki równy, porośnięty trawą. Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem ML-2 - tereny zabudowy letniskowej. W planie ustalono (m. in.): - maksymalna wysokość zabudowy - do 9 m; - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni; - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 70% powierzchni działki; - maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 20% powierzchni działki; - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 2000 m<sup>2</sup>. Klasy gruntów: grunty rolne RVI. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg w drodze asfaltowej; - kanalizacja - zbiornik bezodpływowy lub przydomowa oczyszczalnia ścieków - do wykonania we własnym zakresie. Dojazd: - do kompleksu drogą asfaltową; - na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne - udział). Działka o nieregularnym kształcie, wymiary boków: ok. 41m, 64m, 40m, 49m. Działka znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Przez część działki przebiega gazociąg. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Do sprzedaży przeznaczone są także sąsiednie działki oznaczone na mapie. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację! \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

