

## Działki budowlane w pobliżu jeziora Dołgie - Dołgie

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 53 850 / 75,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.779422, 16.816289

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	718 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

## OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE NAD PIĘKNYM JEZIOREM DOŁGIE. Działki budowlane położone w miejscowości Dołgie, ok. 18 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Dołgie. Wraz z działkami sprzedawany jest udział w prywatnym dostępie do jeziora Dołgie oraz prowadzących do niego prywatnych dróg wewnętrznych. Publiczny dostęp do jeziora znajduje się ok. 800 m od działek. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek – Biały Bór. Teren działek znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MN,Ut – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): – wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); – geometria dachów: dwu lub wielospadowe; – nachylenie połąci dachowych: 30 – 50 stopni; – powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki; – powierzchnia biologicznie czynna: minimum 55% powierzchni działki. Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.): – zasilenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; – zaopatrzenie w wodę: z sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych; – odprowadzenie ścieków: odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów typu przydomowa oczyszczalnia ścieków lub pompownia ścieków. Działki nr 198/367, 198/368, 198/370, 198/371, 198/375 i 198/376 znajdują się w strefie WII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Klasy gruntów: grunty orne RV. Media: – kanalizacja - w drodze przy działkach kanalizacja tłoczna; – energia elektryczna – w drodze. Dojazd do działek drogą gminną gruntową, ok. 600 m od drogi asfaltowej. Po terenie działek drogą wewnętrzną prywatną (droga do wykonania - udział). Powierzchnie, orientacyjne wymiary oraz ceny działek: - działka nr 198/366, pow. 690 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 33m - SPRZEDANA; - działka nr 198/367, pow. 718 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 35m, cena 53 850 zł; - działka nr 198/368, pow. 836 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 41m, cena 62 700 zł; - działka nr 198/369, pow. 723 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 35m - SPRZEDANA; - działka nr 198/370, pow. 730 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 35m, cena 54 750 zł; - działka nr 198/371, pow. 824 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 40m - SPRZEDANA; - działka nr 198/374, pow. 722 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 35m - SPRZEDANA; - działka nr 198/375, pow. 746 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 35m - SPRZEDANA; - działka nr 198/376, pow. 839 m<sup>2</sup>, wymiary: ok. 20m x 40m - SPRZEDANA. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



























