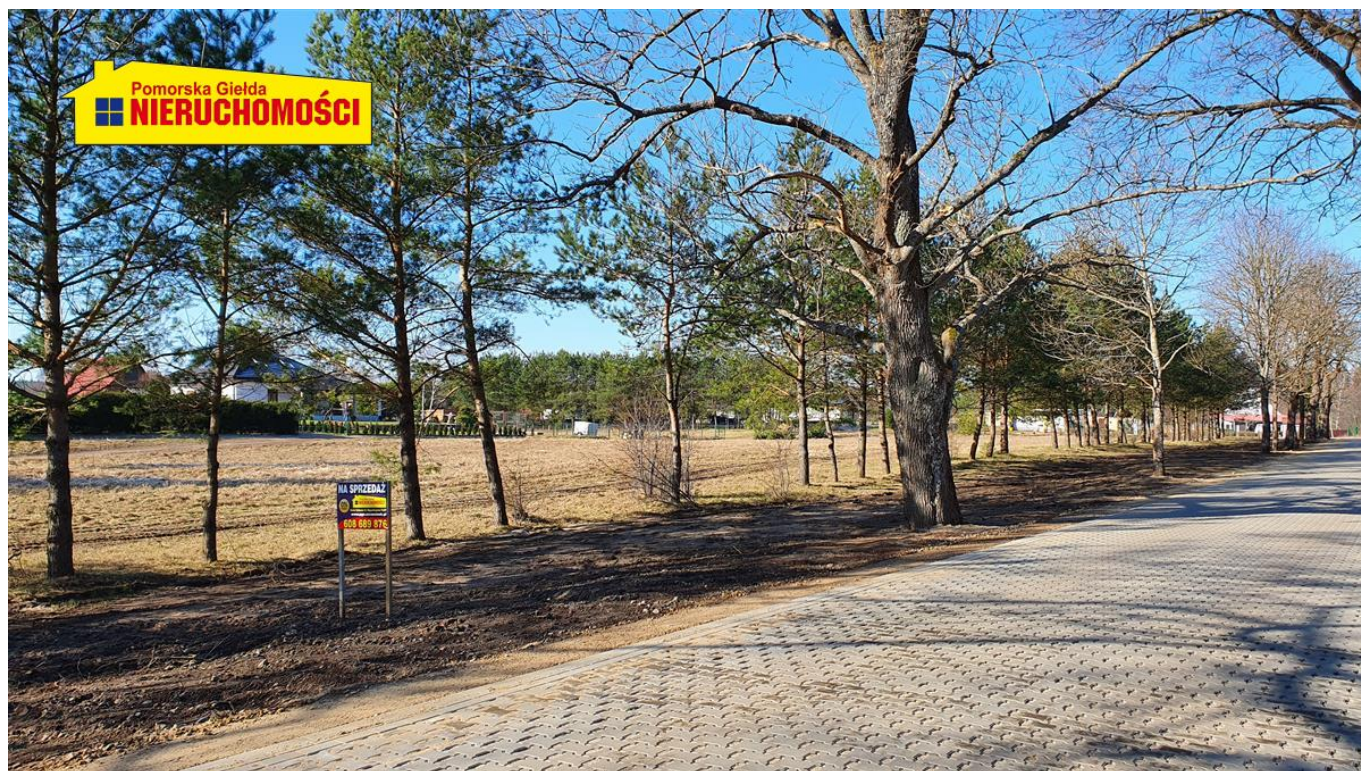


działka budowlana - Jezioro Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 080 / 120,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.785369, 16.808448

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	709 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

DZIAŁKI BLISKO JEZIORA Cena brutto - Kupujący nie płaci 2% PCC Bardzo dogodne położenie ok. 250 m od Jeziora Dołgie i ok. 500 m od dostępu do jeziora. Droga od działek do jeziora jest wyłożona płytami ażurowymi. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenie działalności usługowej. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór działki oznaczone są symbolem 81MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki; Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów - dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 30o - 50o, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki; powierzchnia: - działka nr 201/185 pow. 709 m2 - działka nr 201/187 pow. 702 m2 - działka nr 201/189 pow. 762 m2 klasy gruntu: RIVb Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: - wodociąg - w działce wzdłuż drogi; - kanalizacja - z sieci, w drodze na wysokości działki nr 201/185; - energia elektryczna - w działce. Dojazd do terenu kompleksu poprzez drogę utwardzoną z płyt betonowych. Droga od działek do plaży gminnej jest w trakcie przebudowy - wykonanie z płyt ażurowych. **NA SPRZEDAŻ PRZEZNACZONE SĄ RÓWNIEŻ DZIAŁKI SĄSIEDNIE** w cenie 120 zł m2 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



