

Działki budowlane w Szczecinku nowe osiedle - Szczecinek Trzesieka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 200 000 / 134,95 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | szczecinecki | Arkusze: | |
| Gmina: | Szczecinek | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Szczecinek Trzesieka | GPS: | 53.721562, 16.626542 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|---------------------|
| Powierzchnia: | 1482 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Wypoczynkowa |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | szczecinecki |
| Gmina: | Szczecinek |
| Miejscowość: | Szczecinek Trzesieka |

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE W SZCZECINKU W POSZUKIWANEJ LOKALIZACJI. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Szczecinku, w obrębie Trzesieka. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 92MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnie oraz ceny działek: - działka nr 33/14 o powierzchni 1500 m², wymiary: ok. 32m x ok. 46m - SPRZEDANA!, - działka nr 33/15 o powierzchni 1482 m², wymiary: ok. 32m x ok. 46m - 200.000zł. Na terenach o symbolu 92MN określono m.in.: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; - dopuszczenie lokalizacji: budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą, budynków pomocniczych; - maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 40%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°; Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd do działek następuje przez działkę nr 33/16 (droga wewnętrzna - zbywany udział w drodze wewnętrznej wraz z działką). Media: woda, kanalizacja, prąd i gaz znajdują się w drodze - ulicy Wypoczynkowej, prąd także w drodze przy działce nr 33/9. Idealne miejsce do zamieszkania. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|---|
| Telefon: | 604 784 545 |
| Email: | hubert@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54







