

Działki budowlane w Trzesiece atrakcyjne położenie - Szczecinek Trzesieka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 202 500 / 135,00 zł/m²

| | | | |
|--------------|----------------------|-------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb: | |
| Powiat: | szczecinecki | Arkusze: | |
| Gmina: | Szczecinek | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Szczecinek Trzesieka | GPS: | 53.721259, 16.625729 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---------------------|
| Powierzchnia: | 1500 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |
| Ulica: | Wypoczynkowa |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|----------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat: | szczecinecki |
| Gmina: | Szczecinek |
| Miejscowość: | Szczecinek Trzesieka |

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE POŁOŻONE W SZCZECINKU W POSZUKIWANEJ LOKALIZACJI. Oferujemy do sprzedaży działki budowlane położone w Szczecinku, w obrębie Trzesieka. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 92MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnie oraz ceny działek: - działka nr 33/18 o powierzchni 1501 m², wymiary: ok. 32m x ok. 47m - 202.600zł, - działka nr 33/19 o powierzchni 1500 m², wymiary: ok. 32m x ok. 47m - 202.500zł. Na terenach o symbolu 92MN określono m.in.: - lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; - dopuszczenie lokalizacji: budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszka- niową jednorodziną wolnostojącą, budynków pomocniczych; - maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: dla zabudowy wolno stojącej - 40%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%; - maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; - maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°; Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dojazd do działek następuje przez drogę gminną nie urządzoną w terenie. Media: woda, kanalizacja, prąd i gaz znajdują się w drodze - ulicy Wypoczynkowej. Idealne miejsce do zamieszkania. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|---|
| Telefon: | 604 784 545 |
| Email: | hubert@pgn-nieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: | Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





