

Działka budowlana na wsi ok 60 km od morza i Miel - Krosino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 48,89 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Krosino	GPS:	53.847865, 16.305210

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Dworcowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Krosino

OPIS

Rezerwacja DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 660 ZŁ MIESIĘCZNIE !! SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działkę można kupić na nieoprocentowane raty ze spłatą rozłożoną do 5 lat. Działka nr 248/3 w miejscowości Krosino gm. Grzmiąca Zalety działki: - na kolonii wsi z dobrą komunikacją, - w pobliżu dużych obszarów leśnych, - przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna, energia napowietrzna; - decyzja o warunkach zabudowy pozwalająca na budowę domu jednorodzinnego. W decyzji o warunkach zabudowy określono m.in.: - powierzchnia zabudowy - do 180,0 m² - szerokość elewacji frontowej budynku - do 15,0 m, - wysokość górnej elewacji frontowej budynku, do okapu lub gzymsu - do 4,5 m, - wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - do 8,0 m, - maksymalna liczba kondygnacji budynku - II nadziemne, - dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego, - ograniczyć do minimum zabudowę działki pozostawiając co najmniej 30 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej, - geometria dachu budynku dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 10o do 45o, - pokrycie dachu inwestycji dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówkopodobnym w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich, - stanowiska postojowe - minimum 1 stanowisko postojowe, - warunki w zakresie infrastruktury technicznej: - zaopatrzenie w energię eklektyczną - z projektowanych przyłączy do sieci elektroenergetycznej, - zapotrzebowanie na energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła, - zaopatrzenie w wodę - z projektowanych przyłączy do sieci wodociągowej, - odprowadzenie ścieków bytowych - do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grzmiąca działka przeznaczona jest jako MN - teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliska rolne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; dopuszcza się lokalizację usług oraz ograniczonej działalności gospodarczej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego Klasy gruntów: grunty rolne RV; Przed wybudowaniem budynków działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Bardzo dobre warunki do zamieszkania i wypoczynku dla osób ceniących rytm życia na wsi. Odległość: - ok. 9 km od Grzmiącej. - ok. 60 km od Bałtyku (Mielno); Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













