

## Duża działka w Drzewianach w gm Bobolice - Drzewiany

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 2,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	koszaliński	Arkusze:	
Gmina:	Bobolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Drzewiany	GPS:	54.002105, 16.703558

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	104200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	koszaliński
Gmina:	Bobolice
Miejscowość:	Drzewiany

## OPIS

OFERTA ZAREZERWOWANA! DRZEWIANY, GM. BOBOLICE – DZIAŁKA O POW. 10,42HA POŁOŻONA POD LASEM OK. 200M OD RZEKI DEBRZYCY W OKOLICY JEZIOR. Działka pięknie położona pod lasem ok. 2km w linii prostej od Jeziora Kamiennego i ok. 200m w linii prostej od rzeki Debrzycy. W pobliżu rezerwatu „Wapienny Las”. Nieruchomość znajduje się na terenie dla którego obecnie brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka leży w obszarze chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo – Biały Bór”, oraz na terenie Natura 2000 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli. Działka nr 189/2 o powierzchni 10,42 ha, w części porośnięta drzewami, teren pagórkowaty, przez nieruchomość przebiega linia średniego i wysokiego napięcia. Klasy gruntów: grunty orne - RVI, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz-RVI, łąki trwałe - ŁV, pastwiska trwałe - PsV. Dojazd drogą gruntową ok. 130m od drogi asfaltowej biegnącej z Drzewian w kierunku Polanowa. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















