

Działki budowlane nad jeziorem Wierzchowo - Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 54 978 / 51,00 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Wierzchowo	GPS:	53.858278, 16.635463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1078 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Wierzchowo

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH MALOWNICZO POŁOŻONYCH NAD JEZIOREM WIERZCHOWO. Działki budowlane położone w miejscowości Wierzchowo, w gminie Szczecinek, ok. 20 km od Szczecinka, nad pięknym jeziorem Wierzchowo, graniczące od wschodu z kompleksem leśnym. Jezioro Wierzchowo ma pow. ok. 731 ha, długość ok. 5,2 km, szerokość ok. 2,2 km, głębokość do ok. 26 metrów, z którego wypływa rzeka Gwda. Wraz z działkami (wliczone w cenę) sprzedawany jest udział w dostępie do jeziora, oraz udział w drodze wewnętrznej. W odległości ok. 400m od dostępu do jeziora, znajduje się plaża ogólnodostępna. Kompleks działek położony jest około 2 km od drogi krajowej nr 11 (trasa Szczecinek - Koszalin). Działki zlokalizowane są przy drodze gruntowej (dojazd od drogi krajowej nr 11 drogą asfaltową ok. 700 m, dalej drogą gruntową na długości ok. 1,2 km). Teren kompleksu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu i Natura 2000 - Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek działki oznaczone są symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych o maksymalnych w.i..z 0,75. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem, - zabudowa usług nieuciążliwych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z zakazem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 300 m². Na terenach oznaczonych symbolem MNU ustala się następujące wartości liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane: - maksymalna wysokość zabudowy - 12m, - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2 (dopuszcza się 3, jeśli trzecia kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 stopni), - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej - 30% powierzchni działki, - minimalna powierzchnia działki budowlanej - 800 m², - maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej - 50%. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. NUMER DZIAŁKI OBSZAR W M² CENA W PLN CENA 1M W PLN ORIENTACYJNE WYMIARY W M DOSTĘPNOŚĆ 1/40 1093 74.324 68 31x35 DOSTĘPNA 1/41 1093 69.679 63,75 31x35 DOSTĘPNA 1/42 1093 69.679 63,75 31x35 DOSTĘPNA 1/43 1091 64.915 59,5 31x35 DOSTĘPNA 1/44 1093 69.679 63,75 31x35 DOSTĘPNA 1/45 1092 69.615 63,75 31x35 DOSTĘPNA 1/46 1092 64.974 59,5 31x34 DOSTĘPNA 1/47 1092 64.974 59,5 31x34 DOSTĘPNA 1/48 1206 66.632 55,25 31x38 DOSTĘPNA 1/49 1206 63.556 52,7 31x38 DOSTĘPNA 1/50 1206 82.008 68 31x38 DOSTĘPNA 1/51 1094 74.392 68 31x33 DOSTĘPNA 1/52 1077 51 31x34 SPRZEDANA! 1/53 1078 54.978 51 31x34 DOSTĘPNA 1/54 1077 73.236 68 31x34 DOSTĘPNA 1/55 964 65.552 68 31x30 DOSTĘPNA 1/58 864 24X34 SPRZEDANA! 1/59 863 24X34 SPRZEDANA! 1/60 864 24X34 SPRZEDANA! 1/61 851 30X27 SPRZEDANA! 1/63 890 76.945 86,46 40X21 DOSTĘPNA 655/8 969 29X35 SPRZEDANA! 655/10 873 25X35 SPRZEDANA! 655/12 875 25X35 SPRZEDANA! 655/14 873 25X35 SPRZEDANA! 655/16 861 28X32 SPRZEDANA! 655/17 805 23X32 SPRZEDANA 655/18 805 23X35 SPRZEDANA! 655/19 805 23X35 SPRZEDANA! 655/22 805 23X35 SPRZEDANA! 655/23 826 25X31 SPRZEDANA! 655/24 869 30X25 SPRZEDANA! 655/25 807 30X28 SPRZEDANA! 655/26 806 28X30 SPRZEDANA! 655/27 805 106.613 132,44 25X33 DOSTĘPNA 655/29 840 24X35 SPRZEDANA! 655/30 840 106.964 127,34 24X35 DOSTĘPNA 655/32 840 113.570 135,20 24X35 DOSTĘPNA 655/33 900 24X37 SPRZEDANA! GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości





Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI













KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI