

## Działka nad Jeziorem Świdno-Sarcze - Przyjezierze

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 52,47 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Przyjezierze	GPS:	53.641052, 16.609224

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5622 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Przyjezierze

## OPIS

DUŻA DZIAŁKA PRZY JEZIORZE ŚWIDNO - SARCZE, PRZYJEZIERZE- OK. 13 KM OD SZCZECINKA. Działka o pow. 5622 m<sup>2</sup>, położona na skraju wsi, przy jeziorze Świdno-Sarcze. Przeznaczenie: w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo działka przeznaczona jest jako grunt rolny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo teren ujęty jest jako: 4UT - teren usług turystyki. Kierunki uzupełniające do rozstrzygnięcia w ustaleniach mpzp: zabudowa rekreacji indywidualnej, zieleń urządzonej, zabudowa mieszkaniowa w ramach mieszkań dla właściciela tzw. służbowych oraz zabudowa usługowa związana z obsługą funkcji turystycznych, w tym usługi sportu i rekreacji. Obecnie sąsiednie działki są wykorzystywane rekreacyjnie i niektóre z nich pięknie zagospodarowane. Klasy gruntów: RV. Aktualnie działka jest niewykorzystywana. Media: - przez działkę wzdłuż drogi asfaltowej przebiega linia telefoniczna; - energia - w drodze dojazdowej jest rozprowadzony kabel energetyczny. Dojazd: działka położona jest przy drodze asfaltowej i przy drodze gruntowej. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















