

Działka budowlana w Szczecinku na obrzeżach miasta - Szczecinek Raciborki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 150 000 / 136,12 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki	GPS:	53.675852, 16.701545

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1102 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Obrońców Westerplatte

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek Raciborki

OPIS

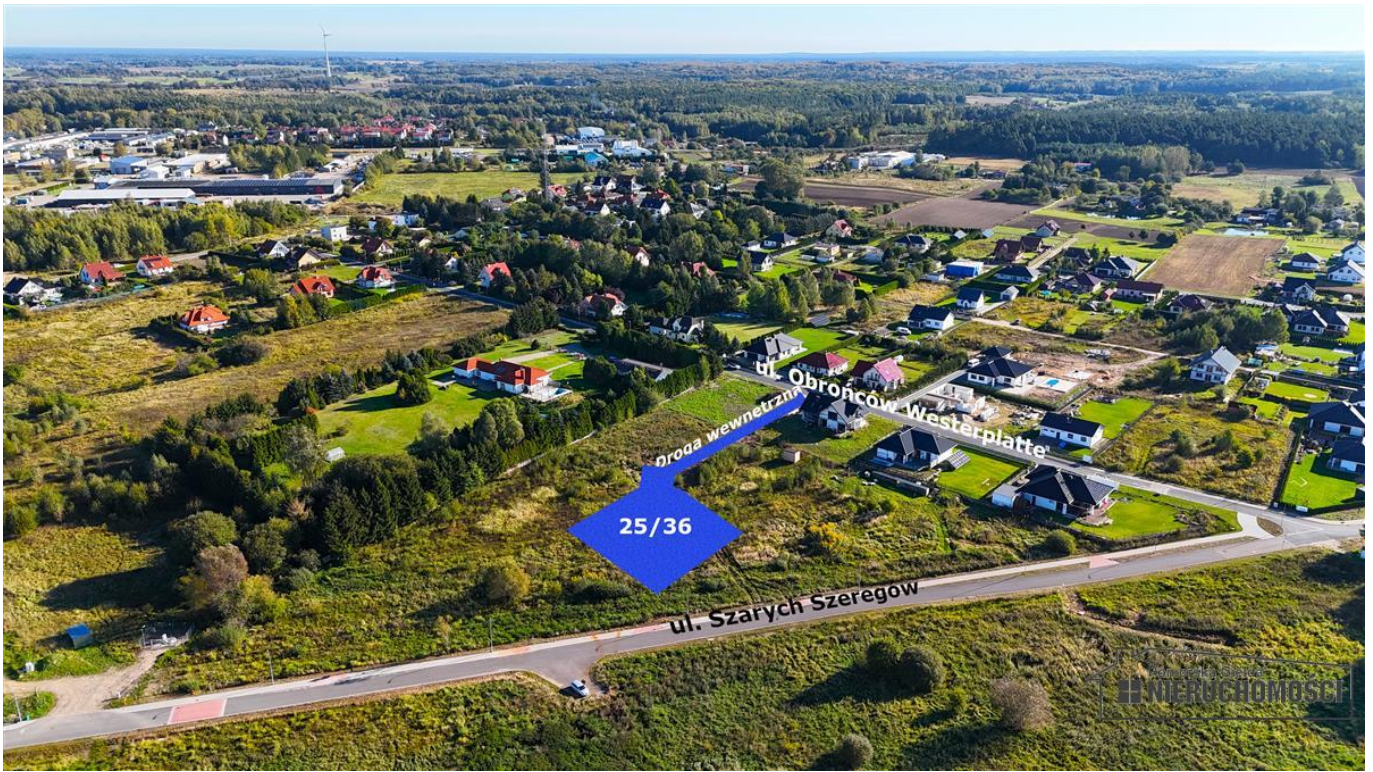
Atrakcyjna działka budowlana położona na osiedlu nowych domów. Na sprzedaż działka budowlana nr 25/36 o powierzchni 1102 m², położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych w Szczecinku, przy ulicy Obrońców Westerplatte (Raciborki). Jest to doskonała lokalizacja do budowy domu jednorodzinnego, z możliwością prowadzenia usług. Kluczowe informacje: Powierzchnia działki: 1102 m², Wymiary: 33 m x 34 m, Numer działki: 25/36, Lokalizacja: ul. Obrońców Westerplatte (Raciborki), Szczecinek, Dojazd: bezpośredni dojazd asfaltową drogą publiczną, a następnie prywatną drogą wewnętrzną (udział w drodze). Media: Wodociąg i kanalizacja: doprowadzone do granicy działki (w drodze wewnętrznej). Prąd i gaz: w drodze asfaltowej. Plan zagospodarowania przestrzennego: Działka oznaczona symbolem 1.MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług. Możliwe typy zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkalno-usługowe, b) dopuszcza się również budynki usługowe, budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, pod warunkiem zlokalizowania dowolnego z budynków wymienionych wyżej. Szczegóły dotyczące zabudowy: wysokość budynków: - do 11 m - w przypadku budynków, o których mowa powyżej w lit. a i budynków usługowych, - do 5 m - w przypadku budynków, o których mowa powyżej w lit. b, z wyłączeniem budynków usługowych, liczba kondygnacji nadziemnych: - do dwóch - w przypadku budynków, o których mowa w lit. a i budynków usługowych, - jedna - w przypadku budynków, o których mowa w lit. b, z wyłączeniem budynków usługowych, geometria dachów - dowolne, powierzchnia zabudowy - do 60% powierzchni działki budowlanej. Działka znajduje się w strefie VIII ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Klasyfikacja gruntów: Grunty orne: RIVa, RIVb, Działka wymaga procedury wyłączenia z produkcji rolnej przed rozpoczęciem budowy (Starostwo Powiatowe). Idealna inwestycja: Działka oferuje idealne warunki dla osób szukających spokojnej lokalizacji na obrzeżach miasta, z szybkim dojazdem do centrum Szczecinka. Możliwość prowadzenia działalności usługowej dodatkowo podnosi jej atrakcyjność. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: - 0% prowizji, - największa ilość ofert, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

