

## Działki budowlane w Parsęcku koło Szczecinka - Parsęcko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 60 000 / 53,43 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Parsęcko	GPS:	53.722920, 16.583982

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1123 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Parsęcko

## OPIS

MOŻLIWA SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na raty ze spłatą rozłożoną do 4 lat. DZIAŁKI BUDOWLANE, PARSECKO KOŁO SZCZECINKA. Przedmiotem sprzedaży są działki budowlane, położone we wsi Parsęcko gm. Szczecinek, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Teren działek równy, porośnięty trawą. W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem 29MN: 1. przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5 m, - geometria dachów - pochyłe, płaskie, - nachylenie połaci dachowych pochyłych - 25 stopni do 45 stopni, - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej, - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, - wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 do 0,9. 3. ochrona zabytków - działki nr 436/13, 436/14, 436/15, 436/16 oraz część działek nr 436/17 i 436/18 położone są w granicy strefy VIII ochrony stanowiska archeologicznego. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: - prąd - w drodze gminnej gruntowej, - wodociąg - w drodze asfaltowej, - kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej (włączenie poprzez przydomowe przepompownie). Dojazd: - do kompleksu gminną drogą gruntową utwardzoną ok. 80 m od asfaltu, - na terenie kompleksu drogą wewnętrzną polną (droga prywatna do wykonania - udział). Powierzchnie, wymiary, klasy gruntów, ceny działek: - nr 436/13, pow. 1001 m2, ok. 36m x 27m, RIVb - SPRZEDANA; - nr 436/14, pow. 1123 m2, ok. 38m x 30m, RIVb, cena 60 000 zł; - nr 436/15, pow. 1217 m2, ok. 36m x 33m, LzrRIVb, RIVb - SPRZEDANA; - nr 436/16, pow. 1220 m2, ok. 38m x 31m, LzrRIVb, RIVb, cena 66 000 zł; - nr 436/17, pow. 1284 m2, ok. 33m x 37m, LzrRIVb, RIVb, cena 69 000 zł; - nr 436/18, pow. 1182 m2, ok. 35m x 33m, RIVb, cena 64 000 zł. W sąsiedztwie działek znajdują się zabudowania mieszkalne, trafostacja oraz przepompownia. Przez działki nr 436/17 i 436/18 oraz przez skraj działki 436/13, a także przez teren drogi wewnętrznej (wzdłuż działek) przebiega linia energetyczna średniego napięcia (15kV). Zakup na raty bez banku: - minimalny wkład własny - 20%; - po wpłacie 20% stajesz się już właścicielem i możesz korzystać z działki; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 4 lat (48 miesięcy); - każdy rok rozłożenia na raty podwyższa cenę o 7%; - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. \_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





















Pomorska Giełda  
**NIERUCHOMOŚCI**



Pomorska Giełda  
**NIERUCHOMOŚCI**







