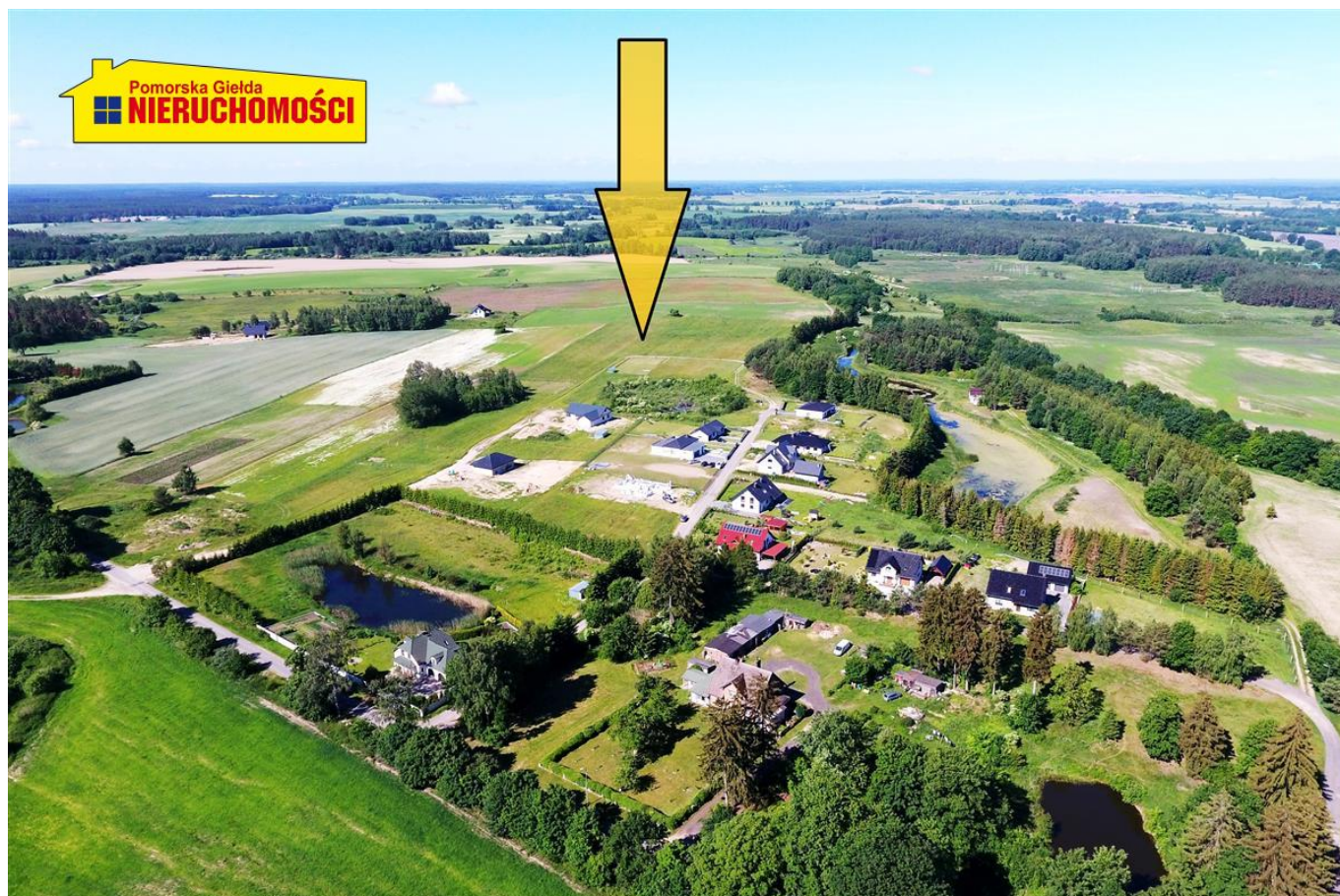


## Kompleks działek budowlanych w Turowie - Turowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 000 / 67,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Turowo	GPS:	53.659795, 16.728441

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1099 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Turowo

## OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH W TUROWIE. TYLKO OK. 3 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, bardzo ładnie położonych, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych - nowe domy. Działki w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są symbolem 49MN,U: - podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; - uzupełniające przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 10 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 6 m; - geometria dachów - pochyle, jedno- lub dwuspadowe o symetrycznie pochylonych połaciach (dopuszcza się wprowadzenie mniejszych elementów dachu takich jak naczółki, lukarny, facjaty, sygnaturki, wieżyczki i uzupełniające połacie garaży, ganków, werand, wykuszy, wiat itp. o zróżnicowanych spadach i nachyleniach) i jako wielospadowe; - pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówko-podobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową); - nachylenie połaci dachowych - od 25 do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; - wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,9; - w zakresie sieci wodociągowej: ustala się rozbudowę i przebudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: ustala się budowę i rozbudowę sieci, do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych, w przypadku gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasą, dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących alternatywne źródła energii, w szczególności pompy ciepła i kolektory słoneczne, jako ogrzewanie wspomagające dopuszcza się stosowanie kominków i pieców kominkowych. Działki nr 19, 20 i 21 położone są w granicach strefy ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego VIII. Media: - wodociąg - w drodze gminnej, wodociąg prywatny na terenie drogi wewnętrznej; - kanalizacja - w drodze gminnej. Dojazd: - do kompleksu drogą gminną asfaltową; - na terenie kompleksu drogami prywatnymi wewnętrznymi do wykonania - udział. Powierzchnie, orientacyjne wymiary, klasy gruntów i ceny działek: - nr 1 (498/9), pow. 1860m<sup>2</sup>, ok. 35m x 54m, RV - SPRZEDANA; - nr 2 (498/8), pow. 1342m<sup>2</sup>, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 3 (498/7), pow. 1393m<sup>2</sup>, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 4 (498/5, 498/6), pow. 1393m<sup>2</sup>, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 5 (498/15), pow. 1761m<sup>2</sup>, ok. 35m x 55m, RV, RIVb - SPRZEDANA; - nr 6 (498/16), pow. 1312m<sup>2</sup>, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 7 (498/17), pow. 1329m<sup>2</sup>, ok. 26m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 8 (498/18), pow. 1304m<sup>2</sup>, ok. 25m x 53m, RV - SPRZEDANA; - nr 9 (498/19), pow. 1322m<sup>2</sup>, ok. 26m x 53m, RV, N - SPRZEDANA; - nr 10 (498/22), pow. 1024m<sup>2</sup>, ok. 24m x 42m, RVI - SPRZEDANA; - nr 11 (498/21), pow. 1024m<sup>2</sup>, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 12 (498/20), pow. 1024m<sup>2</sup>, ok. 24m x 42m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 13 (498/25), pow. 1011m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RVI - REZERWACJA; - nr 14 (498/43), pow. 1011m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RVI - cena 74 000 zł; - nr 15 (498/45), pow. 1012m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RVI - cena 74 000 zł; - nr 16 (498/24), pow. 1011m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RV, RVI, cena 74 000 zł; - nr 17 (498/42), pow. 1011m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb, cena 74 000 zł; - nr 18 (498/44), pow. 1011m<sup>2</sup>, ok. 24m x 41m, RV, RVI, RIVb - SPRZEDANA; - nr 19 (498/46), pow. 1363m<sup>2</sup>, ok. 25m x 55m, RV - SPRZEDANA; - nr 20 (498/47), pow. 1099m<sup>2</sup>, ok. 25m x 44m, RV, cena 74 000 zł; - nr 21 (498/48), pow. 1017m<sup>2</sup>, ok. 32m x 35m, RV, RIVb, RIVa, cena 74 000 zł; - nr 22 (498/14), pow. 1445m<sup>2</sup>, ok. 52m x 32m, RIVa, PsIV - SPRZEDANA; - nr 23 (498/13), pow. 1023m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, - SPRZEDANA; - nr 24 (498/12), pow. 1020m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 25 (498/41), pow. 1018m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 26 (498/40), pow. 1017m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RIVb, RV, N - SPRZEDANA; - nr 27 (498/39), pow. 1015m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N - SPRZEDANA; - nr 28 (498/38), pow. 1014m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV, N, cena 74 000 zł; - nr 29 (498/37), pow. 1015m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, LzrPsIV - SPRZEDANA; - nr 30 (498/36), pow. 1016m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 31 (498/35), pow. 1019m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 32 (498/34), pow. 1021m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 33 (498/33), pow. 1023m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 34 (498/32), pow. 1025m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV, RVI - SPRZEDANA; - nr 35 (498/31), pow. 1027m<sup>2</sup>, ok. 25m x 40m, RV - SPRZEDANA; - nr 36 (498/30), pow. 1202m<sup>2</sup>, ok. 30m x 40m, RIVa, RIVb, RV - SPRZEDANA; - nr 37 (498/3, 498/4), pow. 1411m<sup>2</sup>, ok. 27m x 53m, RV - SPRZEDANA. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane

na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54



