

Kompleks działek przy Szczecinku-sprzedaż na raty - Tarnina

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 000 / 95,13 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Tarnina	GPS:	53.720387, 16.604546

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	883 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Tarnina

OPIS

KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH PRZY SZCZECINKU. SPRZEDAŻ NA RATY BEZ BANKU ! Działki można kupić na nieoprocentowane raty ze splatą rozłożoną do 5 lat. RATA MIESIĘCZNA - OD 1260 ZŁ ! Oferujemy do sprzedaży kompleks działek budowlanych, położony tuż za granicą administracyjną Szczecinka, w m. Tarnina, obręb Parsęcko, gm. Szczecinek. Działki o pow. od 700 m² do 2773 m². Ceny działek od 84 000 zł. Teren lekko pagórkowaty. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową gminną, na terenie kompleksu drogami wewnętrznymi (drogi prywatne do wykonania, nabywany udział). Klasy gruntów: grunty orne RIVb, RV, RVI; łąki trwałe ŁIV, ŁV. Przed wybudowaniem budynków działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szczecinek, działki oznaczone są symbolami 44MN,U; 45MN,U; 46MN,U; 47MN,U i 49MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Dla wyżej wymienionych terenów ustala się (m.in.): 1. przeznaczenie podstawowe terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące powyżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; 2. przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy usługowej obejmujące poniżej 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej; dopuszcza się budowę budynków usługowych jako obiektów wolnostojących lub realizowanie lokali użytkowych wbudowanych w budynki mieszkalno-usługowe; 3. zagospodarowanie terenów i kształtowanie zabudowy: a. wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 10,5m; b. geometria dachów - pochyłe, płaskie; c. nachylenie połaci dachowych pochyłych - od 25 do 45 stopni; d. powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej; e. powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej; f. wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 do 0,9. Ustala się pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu i czerni, lub szlachetną blachą płaską (miedzianą lub cynkowo-tytanową). W zakresie sieci wodociągowej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej - z sieci; do czasu realizacji sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych. W przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych kotłowni lub lokalnych kotłowni opalanych paliwami stałymi, gazowymi, olejem opałowym lub biomasa; dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii, w tym w szczególności: pomp ciepła, kolektorów słonecznych, kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Działka nr 89 obciążona jest bezpłatną służebnością przejazdu i przechodu do działki nr 88. Przez działki nr 4, 20, 22, 23, 77, 78 i 113 przebiega napowietrzna linia energetyczna. Przez działkę nr 117 przebiega sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia energetyczna. NR DZIAŁKI EWIDENCYJNY NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA DZIAŁKI CENA DOSTĘPNOŚĆ RATY (WPŁATA POCZĄTKOWA, OKRES SPŁATY, WYSOKOŚĆ RATY) 1 285/23 705 m² - SPRZEDANA - 2 285/26 786 m² - SPRZEDANA - 3 285/31 701 m² - SPRZEDANA - 4 285/34 702 m² 89,900zł DOSTĘPNA - 5 285/35 700 m² - SPRZEDANA - 6 285/51 703 m² - SPRZEDANA - 7 285/52 701 m² - SPRZEDANA - 8 285/53 703 m² - SPRZEDANA - 9 285/59 795 m² - SPRZEDANA - 10 285/60 794 m² - SPRZEDANA - 11 284/9 732 m² - SPRZEDANA - 12 284/10 786 m² - SPRZEDANA - 13 284/11 723 m² - SPRZEDANA - 14 284/12 777 m² 119,000zł DOSTĘPNA - 15 284/13 1091 m² - SPRZEDANA - 16 284/14 927 m² - SPRZEDANA - 17 284/15 836 m² - SPRZEDANA - 18 285/28 1124 m² - SPRZEDANA - 19 285/29 795 m² - SPRZEDANA - 20 285/30 784 m² - SPRZEDANA - 21 285/43 765 m² - SPRZEDANA - 22 285/37 709 m² - SPRZEDANA - 23 285/38 892 m² - SPRZEDANA - 24 285/39 908 m² - SPRZEDANA - 25 285/40 773 m² - SPRZEDANA - 26 285/42 787 m² 89,000zł DOSTĘPNA - 27 285/41 724 m² - SPRZEDANA - 28 285/54 908 m² - SPRZEDANA - 29 285/55 721 m² - SPRZEDANA - 30 285/56 707 m² - SPRZEDANA - 31 285/57 707 m² - SPRZEDANA - 32 i 33 285/62 i 285/63 1512 m² - SPRZEDANA - 34 i 36 285/64 i 285/65 1509 m² 149,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,2235ZŁ 35 285/66 883 m² 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 37 285/67 919 m² 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 38 285/68 1220 m² 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 39 285/69 984 m² 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 40 288/23 997 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 41 288/24 834 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 42 288/25 798 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 43 288/26 764 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 44 288/19 951 m² - SPRZEDANA - 45 288/20 802 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 46 288/21 803 m² - SPRZEDANA - 47 288/22 770 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 48 288/14 778 m² - SPRZEDANA - 49 288/15 771 m² - SPRZEDANA - 50 288/16 765 m² - SPRZEDANA - 51 288/17 736 m² 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 52 284/21 704 m² - SPRZEDANA - 53 284/22 771 m² - SPRZEDANA - 54 284/23 758 m² - SPRZEDANA - 55 284/24

725 m2 - SPRZEDANA - 56 284/25 723 m2 - SPRZEDANA - 57 284/26 750 m2 - SPRZEDANA - 58 285/80 701 m2 - SPRZEDANA - 59 285/81 727 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 60 285/82 725 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 61 285/83 720 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 62 285/84 716 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 63 285/85 711 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 64 285/86 707 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 65 285/87 702 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 66 285/88 728 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 67 285/89 703 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 68 285/90 704 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 69 285/95 791 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 70 285/96 783 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 71 285/97 780 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 72 285/98 772 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 73 285/104 750 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 74 285/105 744 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 75 285/101 734 m2 - SPRZEDANA - 76 285/100 765 m2 - SPRZEDANA - 77 285/93 742 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 78 285/92 742 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 79 285/91 743 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 80 285/79 791 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 81 285/78 1592 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 82 285/77 1185 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 83 285/76 1163 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 84 285/75 1193 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 85 285/74 786 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 86 285/73 782 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 87 285/70 1242 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 88 285/71 1282 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 89 285/72 1681 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 90 288/32 1305 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 91 288/31 1568 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 92 288/33 2773 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 93 288/28 1138 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 94 288/27 1155 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 95 288/30 2581 m2 84,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1260ZŁ 96 284/18 781 m2 - SPRZEDANA - 97 284/19 780 m2 - SPRZEDANA - 98 285/32 701 m2 - SPRZEDANA - 99 285/49 706 m2 - SPRZEDANA - 100 284/17 817 m2 - SPRZEDANA - 101 284/20 768 m2 - SPRZEDANA - 102 285/24 720 m2 - SPRZEDANA - 103 285/25 791 m2 - SPRZEDANA - 104 285/33 701 m2 95,000 zł DOSTĘPNA - 105 285/50 709 m2 - SPRZEDANA - 106 285/44 742 m2 - SPRZEDANA - 107 285/58 709 m2 - SPRZEDANA - 108 285/61 742 m2 - SPRZEDANA - 109 285/45 749 m2 - SPRZEDANA - 110 285/46 727 m2 - SPRZEDANA - 111 285/47 727 m2 - SPRZEDANA - 112 285/48 738 m2 - SPRZEDANA - 113 285/103 756 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 114 285/106 880 m2 - SPRZEDANA - 115 285/94 735 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 116 285/99 766 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ 117 285/102 726 m2 119,000 zł DOSTĘPNA 10%,60 MCY,1785ZŁ Zakup na nieoprocentowane raty bez banku: - minimalny wkład własny - 10%; - po wpłacie 10% stajesz się już właścicielem; - spłata w ratach miesięcznych lub innych; - okres spłaty nawet do 5 lat (60 miesięcy); - bez sprawdzania zdolności kredytowej; - zabezpieczenie - tylko hipoteka. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości i wykonanie badań geologicznych. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





Zakup na nieoprocentowane raty **bez banku:**

minimalny wkład własny

10%
wpłaty

do **5 lat**

okres spłaty
nawet do 5 lat
(60 miesięcy)

po wpłacie 10%
stajesz się już
właścicielem



GRUNT
TO DOBRA
INWESTYCJA!



bez sprawdzania
zdolności kredytowej

spłata w ratach
miesięcznych
lub innych



zabezpieczenie
- tylko hipoteka

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI









