

## Działki nad rzeką Gwda w Lubnicy gm Okonek - Lubnica

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 44 000 / 9,77 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	złotowski	Arkusz:	
Gmina:	Okonek	Nr działki:	
Miejscowość:	Lubnica	GPS:	53.635807, 16.886247

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4504 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	złotowski
Gmina:	Okonek
Miejscowość:	Lubnica

## OPIS

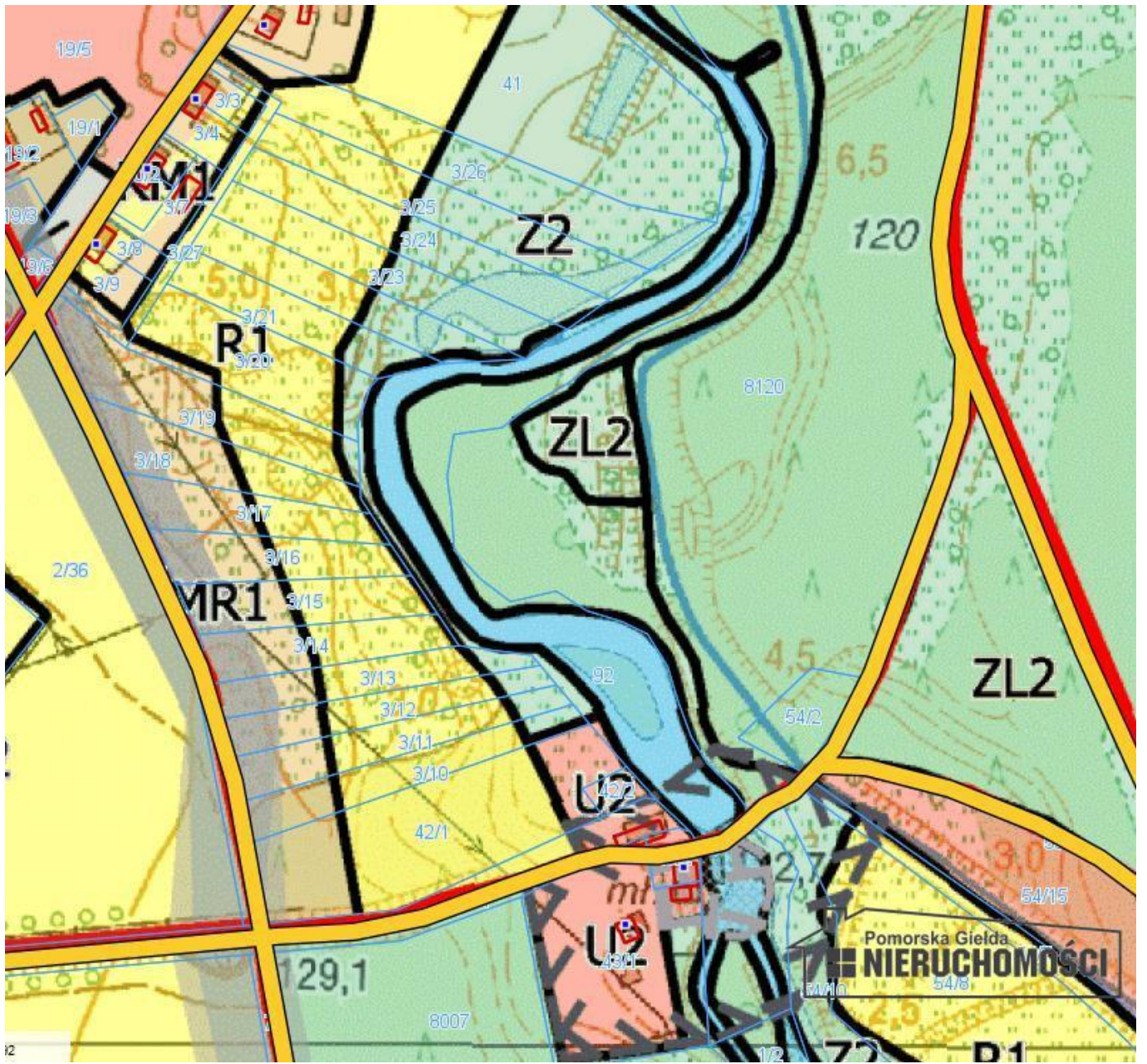
DZIAŁKI Z DOSTĘPEM DO RZEKI GWDA LUBNICA GM. OKONEK NOWE ATRAKCYJNE CENY! Przedmiotem oferty jest kompleks bardzo ładnie położonych działek z dostępem do rzeki Gwdy (RAJ DLA WĘDKARZY), płynącej z Jeziora Wielimie, w pobliżu niewielkiego zalewu małej elektrowni wodnej i w okolicy lasów. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne, a ok. 1 km od kompleksu jest Park Owadów Owadogigant w Lubnicy. Powierzchnie, przeznaczenie oraz ceny działek: - działka nr 3/26 o pow. 7204 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/25 o pow. 4974 m<sup>2</sup> - cena 49 000 zł - ZAREZERWOWANA! - działka nr 3/24 o pow. 4735 m<sup>2</sup> - cena 46 000 zł - ZAREZERWOWANA! - działka nr 3/23 o pow. 4504 m<sup>2</sup> - cena 44 000 zł - ZAREZERWOWANA! - działka nr 3/22 o pow. 3657 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/21 o pow. 3193 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/20 o pow. 5057 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA; - działka nr 3/19 o pow. 5103 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/18 o pow. 3568 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/17 o pow. 3010 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/16 o pow. 3093 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA! - działka nr 3/15 o pow. 3278 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA; - działka nr 3/14 o pow. 3125 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA - działka nr 3/13 o pow. 3106 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA; - działka nr 3/12 o pow. 3131 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA; - działka nr 3/11 o pow. 3553 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!; - działka nr 3/10 o pow. 3556 m<sup>2</sup> - SPRZEDANA!. Aktualnie gmina Okonek dla obrębu Lubnica nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części działek została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu polegająca na: - budowie budynków mieszkalnych w nieprzekraczalnych liniach zabudowy; - dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 - 45 stopni, główna kalenica równoległa lub prostopadła do granic działki; - wysokość do kalenicy max.8 m; - pow. zabudowy budynku mieszkalnego max. 200 m<sup>2</sup>; - powierzchnia biologicznie czynna min. 90% niezabudowanej powierzchni działki; - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo na teren własny; - obowiązujące ogrzewanie oparte o niskoemisyjne źródła ciepła; - budowa przydomowych oczyszczalni ścieków; - zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej; - ogrzewanie - indywidualne. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek działki mają oznaczenie: - w części MR1 - zabudowa rekreacji indywidualnej, dopuszczalne usługi związane z obsługą ruchu turystycznego, wysokość zabudowy do 8 m npt., stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki od 10% do 50%, działki o powierzchni od 500 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>; - w części R1 - tereny rolnicze, w tym także ogrody (ROD - Rodzinne Ogrody Działkowe także), z możliwością realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej lub ogrodniczej, a także altan w ROD i ogrodach, powierzchnia zabudowy od 0 do 20% powierzchni działki lub terenu, wysokość zabudowy do 5 m npt., działki o powierzchni od 250 m<sup>2</sup> do całej powierzchni terenu; - w części Z2 - tereny zieleni naturalnej. Przez działki nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia i ustanowiona jest służebność przesyłu. Dojazd do działek drogą asfaltową, do części działek dojazd drogą wewnętrzną nr 3/27. Odległość: - ok. 20 km od Szczecinka, - ok. 7 km od Lotynia, - ok. 17 km od Okonka, - ok. 40 km od Złotowa, - ok. 165 km od Poznania. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54





12

