

Działka na wzniesieniu z pięknym widokiem - Knyki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 900 / 39,90 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Barwice	Nr działki:	
Miejscowość:	Knyki	GPS:	53.749102, 16.448024

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Barwice
Miejscowość:	Knyki

OPIS

SPRZEDANE! STRONOM GRATULUJEMY TRANSAKCJI! DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA NA WZNIESIENIU, Z BARDZO ŁADNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ, KNYKI - WIEŚ Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Działka budowlana z bardzo ładnym widokiem na okolicę, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych (gospodarstwa rolne), najbliższe znajdują się ok. 80 m od działki. Teren działki lekko pagórkowaty. Orientacyjne wymiary działki: ok. 25 m x 40 m. Dojazd drogą gruntową gminną ok. 600 m od asfaltu. Media: - woda - wodociąg w drodze, - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach. Aktualnie na terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca m.in.: - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną polegającą na budowie dwukondygnacyjnego, w tym poddasze użytkowe, budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym wraz z infrastrukturą techniczną; - powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 20% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 60% powierzchni działki; - szerokość elewacji frontowej - do 20 m; - wysokość kalenicy - do 10 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) - do 5 m; - rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych - dachy pochyle dwu- lub wielospadowe; - kąt nachylenia dachu - od 35 do 55 stopni; - woda - z sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków - do zbiornika bezodpływowego lub po spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, do przydomowej oczyszczalni ścieków. Klasy gruntów: grunty orne RIVb. Odległości: - rzeka Parsęta ok. 3 km; - Szczecinek ok. 20 km; - Barwice - ok. 10 km. Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji! Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54













