

Duży teren ok 3 ha przy krajowej 20 - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 250 000 / 40,92 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.631740, 16.497282

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	30549 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	działka

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

OBIEKT DO CELÓW PRODUKCYJNYCH - SKŁADÓW - MAGAZYNÓW Duży teren - działka nr 414 o pow. 3,0549 ha położony przy krajowej 20 - bardzo dogodny dojazd. Teren w dużej części jest utwardzony. Na działce znajdują się 4 budynki z halami, garażami i pomieszczeniami biurowymi: - hala produkcyjna o wym. 9x86m - o pow. 770 m² i przy hali pomieszczenia administracyjno - biurowe o pow. 58 m² oraz socjalne (toalety, prysznic, szatnia, jadalnia); - budynek suszarni drewna o wym. 7x21m - o pow. 147 m² (w tym dwie komory suszarniane o wym. 6,5x8m i wsadzie 40 m³ tarcicy każda); - hala przerobu - o pow. 785 m²; - budynek (o przeznaczeniu administracyjnym) mieszkalno - biurowy, pustostan - o pow. 320 m² + piwnica 90 m²); + wiatła magazynowa drewniana o wym. 12x20m - o pow. 240 m². Budynki na przestrzeni lat były wykorzystywane między innymi jako warsztaty, garaże, pieczarkarnia. Ostatnio obiekt spełniał funkcję tartaku. Klasyfikacja gruntu: Ba, R, N. Istnieje możliwość wynajmu terenu pod działalność. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: 2P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: ...2P/U... ustala się: 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów; 2) dopuszczenie: a) lokalizacji zabudowy usługowej, b) lokalizacji obiektów budowlanych związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub w gospodarstwach leśnych i rybackich, c) lokalizacji garaży oraz innych obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego, d) lokalizacji budowli i urządzeń związanych z rolnictwem, e) wydzielenia na każdej działce budowlanej jednego lokalu mieszkalnego o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni całkowitej budynku, w którym zostanie on wydzielony, f) wydzielenia na każdym z terenów nie więcej niż jednej działki, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, służącej jako dojazd do działek, które nie posiadają lub nie będą posiadać bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej, g) lokalizacji sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 3) ...; 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: a) ..., b) na terenach 2P/U i nie mniejszą niż 10000 m²; 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej; 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej; 7) wysokość zabudowy: a) dla budynków produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych lub związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie większą niż 10 m, b) dla garaży, obiektów zaplecza technicznego lub administracyjno-socjalnego nie większą niż 5 m, c) dla budowli do 20 m, z wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej; 8) dowolny kąt nachylenia połączy dachowych; Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego - 20 - Poz. 5241 9) dostęp: a) ..., b) terenu 2P/U do terenu 1KD-L lub 6KDW, c) ...; 10) Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nieruchomości nie posiada dokumentacji budowlanej. Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu). Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54











Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI



Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI





Pomorska Gielda
NIERUCHOMOŚCI