

## Działka budowlana na skraju wsi przy lesie - Sępólno Małe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 35,33 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Sępólno Małe	GPS:	53.929759, 16.744539

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3651 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Sępólno Małe

## OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA POŁOŻONA PRZY DRODZE ASFALTOWEJ, POD LASEM, W POBLIŻU JEZIORKA, NA SKRAJU WSI. Kupujący nie płaci 2% PCC. Cena zawiera podatek VAT. Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną nr 32, bardzo ładnie położoną na skraju wsi, w pobliżu urokliwego jeziora, graniczącą z dużym kompleksem leśnym. Część działki od strony lasu porośnięta jest drzewami. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne. Media: - prąd - przy sąsiednich zabudowaniach; - woda z sieci - przy sąsiednich zabudowaniach. Dojazd drogą asfaltową. Aktualnie gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, infrastrukturą techniczną. W decyzji ustalono (m. in.): - wielkość powierzchni zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie może przekroczyć 160 m<sup>2</sup>; - liczba kondygnacji nadziemnych - max. 2, w tym poddasze użytkowe; - dopuszcza się lokalizację piwnic; - teren powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 60% powierzchni terenu inwestycji; - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego nie może przekraczać 16,0 m (tolerancja 20%); - wysokość elewacji frontowej projektowanego budynku mieszkalnego i garażowo-gospodarczego, liczona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku, do okapu dachu, musi mieścić się w przedziale od 2,5m do 5,0m; - wysokość do kalenicy dachu projektowanego budynku mieszkalnego i garażowo-gospodarczego nie może przekraczać 9,0m; - dach budynku mieszkalnego i garażowo-gospodarczego należy projektować jako dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachu, mieszczących się w przedziale od 35 do 45 stopni; - zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych; - teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Drawska oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo-Biały Bór - stwierdza się brak potencjalnego znaczącego oddziaływania na niniejszy obszar; - zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączem do sieci; - zaopatrzenie w wodę - z własnego indywidualnego ujęcia studni, alternatywnie do sieci wodociągowej; - odprowadzenie ścieków bytowych - do zbiornika bezodpływowego lub indywidualnej oczyszczalni ścieków, alternatywnie do sieci kanalizacji sanitarnej. Klasy gruntów: grunty orne RVI. Zapraszamy na prezentację! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

\_\_\_\_\_ Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54















