

Działka budowlana mieszk-usług w centrum Czarne - Czarne Centrum Miasta

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 120 000 / 272,11 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	człuchowski	Arkuszy:	
Gmina:	Czarne	Nr działki:	
Miejscowość:	Czarne Centrum Miasta	GPS:	53.684452, 16.939688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	441 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Plac Wolności

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	człuchowski
Gmina:	Czarne
Miejscowość:	Czarne Centrum Miasta

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 120 000 zł! DZIAŁKA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA W ŚCISŁYM CENTRUM CZARNEGO PRZY PLACU WOLNOŚCI . Działka nr 17/2 o pow. 441 m², położona przy Placu Wolności, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Czarne oznaczona jest symbolem S.2.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. W niedalekiej przyszłości planowany jest gruntowna przebudowa Placu Wolności oraz remonty sąsiednich kamienic, co dodatkowo uatrakcyjni najbliższą okolicę. Działka porośnięta jest trawą z występującymi miejscami drzewami iglastymi. Teren działki w większości równy. W tylnej części działki znajduje się skarpa - obniżenie terenu. Nad granicą działki biegnie napowietrzna linia energetyczna. Na działce znajduje się murowany, parterowy budynek użytkowy o pow. zabudowy ok. 35 m². Klasy gruntów: B - tereny zabudowy mieszkalnej - 0,0077 ha; Bp - tereny zurbanizowane niezabudowane - 0,0364 ha. Wymiary działki: ok. 19m x 22m. Dojazd do działki drogą asfaltową od strony ul. Zamkowej. Tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej: a) Obowiązujące lub wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu: - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, - lokalizacja zabudowy usługowej, - lokalizacja zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe, b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu: - lokalizacja usług rzemieślniczych w rozumieniu tradycyjnej wytwórczości (szewstwo, kowalstwo artystyczne, krawiectwo itp.), - lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie oficyn, wiat, garaży, budynków gospodarczych itp., - lokalizacja obiektów małej architektury, - lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, - lokalizacja dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu: - lokalizacja wszelkich obiektów produkcyjnych. Parametry dla budynku głównego: Ogólne zasady. Bryłę i formę budynku należy kształtować w nawiązaniu do historycznej zabudowy, jej gabarytu i usytuowania w zwartej zabudowie pierzei. Wymagana staranna kompozycja elewacji frontowej uwzględniająca historyczny podział parcelacyjny, detalu architektonicznego łączących w sposób harmonijny tradycję ze współczesnością. Dopuszcza się zwieńczenie elewacji attyką lub gzymsem. Wskazane zastosowanie szlachetnych i naturalnych materiałów budowlanych (kamień, drewno, stal, beton, cegła, tynk, szkło itp.) Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu: siding, płytki klinkierowe, blacha falista i trapezowa. Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, blacha płaska, papa lub blacho dachówka z posypką mineralną. Parametry i wskaźniki: 1) ilość kondygnacji – 3 - 4 kondygnacji naziemnych, 2) wysokość zabudowy – 9,0 - 12,0 m od poziomu chodnika do górnej krawędzi attyki lub gzymsu wieńczącego; 16,0 m od poziomu chodnika do najwyższego punktu pokrycia dachu, 3) dachy dwu- lub jednospadowe o nachyleniu od 22o do 75o, 4) dachy płaskie. Parametry dla zabudowy towarzyszącej: Ogólne zasady: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą, w głębi działki w nawiązaniu do historycznych form oficyn bocznych i tylnych, z możliwością lokalizacji na granicy własności. Wysokość zabudowy niższą od budynku frontowego. Parametry i wskaźniki: 1) wysokość do 3 kondygnacji naziemnych (12 m) od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, 2) dachy dwu- lub jednospadowe o nachyleniu od 10o do 35o oraz płaskie. Łączna maksymalna powierzchnia zabudowy budynków – 70% powierzchni działki. Obszar znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 126 o nazwie Szczecinek; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Infrastruktura: Woda - Z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne - Do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ściekideszczowe: 1) Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych dopuszczane jest dla powierzchni dachowych ekologicznych oraz terenów nieutwardzonych, pod warunkiem zabezpieczenie terenu przed zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. 2) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach odprowadzając je do pobliskich cieków powierzchniowych, systemu kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w innym sposób określony przez Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne Sp. z o.o. w Czarnem. Ogrzewanie: Systemem zbiorczym lub indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła. Energetyka: Z sieci energetycznej. Utylizacja odpadów stałych: Wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta miasto. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: – 0% prowizji, – bezpieczeństwo transakcji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54









