

Działka zabudowy zagrodowej z własnym lasem - Silnowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 162 000 / 14,97 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Borne Sulinowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Silnowo	GPS:	53.629474, 16.507836

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10819 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Borne Sulinowo
Miejscowość:	Silnowo

OPIS

SILNOWO - DZIAŁKA ZAGRODOWA Z WŁASNYM LASEM Pięknie położona działka przeznaczona pod teren zabudowy zagrodowej, na uboczu w okolicy lasu, na skraju wsi, w pobliżu zabudowań: - ok. 200 m do Jeziora Łącznie, - ok. 2 km do Jeziora Pile - plaża gminna, - ok. 1,5 km do Jeziora Ciemino. Dojazd drogą asfaltową i wewnętrzną polną. Działka nr 72/14 o pow. 1,0819 ha - cena 162.000 zł. Klasa gruntów: RIVb - 0,1538 ha; RV - 0,6167 ha; LSVI - 0,2469 ha, rowy - 0,0645 ha. Przeznaczenie działki w planie: w części: 6R - tereny rolnicze, w części: 8ZL - tereny lasów i do zalesień, W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R i 10R ustala się: 1) przeznaczenie pod uprawy rolnicze, ogrodnicze lub sadownicze; 2) zachowanie: a) istniejącego użytkowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 5, b) działek drogowych, stanowiących drogi dojazdowe do gruntów rolnych lub leśnych; 3) dopuszczenie lokalizacji: a) zabudowy zagrodowej wyłącznie na działkach siedliskowych, b) na jednej działce siedliskowej nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, c) usług agroturystycznych i obiektów im służących na działkach siedliskowych, d) urządzeń melioracji wodnych, e) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej; 4) zakaz lokalizacji: a) obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem KD-G, b) budynków w odległości mniejszej niż 30 m od granic orientacyjnej strefy ochrony Wału Pomorskiego, oznaczonej na rysunku planu na terenie 10R; 5) dopuszczenie zalesienia użytków rolnych innych niż łąki lub pastwiska; 6) w przypadku zalesienia, dostosowanie drzewostanu do warunków siedliskowych; 7) powierzchnię działki siedliskowej nie mniejszą niż 3000 m², z uwzględnieniem przepisów dotyczących ustroju rolnego; 8) powierzchnię zabudowy nie większą niż 5% powierzchni działki siedliskowej, przy czym nie więcej niż 500 m²; 9) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 90% powierzchni działki siedliskowej; 10) wysokość zabudowy: a) dla budynków mieszkalnych - 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, przy czym nie więcej niż 9 m, b) dla budynków inwentarskich do 9 m, c) dla budynków pomocniczych - 1 kondygnację nadziemną i nie więcej niż 5 m; 11) kąt nachylenia połaci dachowych: a) dla budynków mieszkalnych 35o do 45o, b) dla budynków pomocniczych lub inwentarskich do 45o; 12) dostęp do przyległych dróg publicznych, wewnętrznych lub dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, przy czym do terenu KD-G wyłącznie istniejącymi zjazdami, z dopuszczeniem dostępu terenu 9R do terenu 4KD-Z istniejącym dojazdem przez teren 15RM; 13) w strefie ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 1; 14) w strefach „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, zasady ochrony zgodnie z § 6 pkt 2. Działka sprzedawana jest wraz z udziałem w działce (drodze) nr 72/15 -przeznaczenie działki w planie: 11KDW - teren dróg wewnętrznych, Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Kupno przez Pomorską Giełdę Nieruchomości to: - 0% prowizji, - bezpieczeństwo transakcji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - możliwość skorzystania z pośrednictwa kredytowego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608 689 876
Email:	grzegorz@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 14:41:54

ORIENTACYJNE POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI













