

Działka z WZ dla inwestoradewelopera Łódź Górna - Łódź-Górna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 946 040 / 220,00 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Łódź	Arkusze:	
Gmina:	Łódź-Górna	Nr działki:	
Miejscowość:	Łódź-Górna	GPS:	51.718307200, 19.473425100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	22482 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź-Górna
Miejscowość:	Łódź-Górna

OPIS

OKAZJA. Działka z WZ dla inwestora/dewelopera.

Łódź Górna

Tylko w naszym biurze.

Powierzchnia: ok 22 482m² (2ha 2482m²)

Wyodrębnione klasy gruntu/teren działki:

LsIV 5352m²

PsIV 1353m²

RIVb 3624m²

RV 8049m²

RVI 4104m²

Kształt działki: niemal prostokąt

(ok 53m szer na 461 do 503 dł)

Ukształtowanie terenu:

lekki spadek na końcu ciek wodny.

Drzewa samosiejki i krzewy w części.

Dojazd: asfalt.

Przepustowość: ruch duży.

Sąsiedztwo: nowe osiedle deweloperskie, zabudowa jednorodzinna, drobne działalności/firmy, zieleń.

Media:

prąd w drodze

wodociąg w drodze/działce

kanalizacja w drodze

gaz planowany w drodze

Komunikacja miejska:

autobus - przystanek przy ulicy.

Wydana WZ:

na zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (max 8 szt)

zjazd z ulicy wraz z urządzeniami budowlanymi

budowa urządzeń budowlanych (m in zbiorniki bezodpływowe, układ komunikacji wewnętrznej)

wskaźnik zabudowy do 0,27

szer elewacji front do 19m

wys. elewacji front do 6m (wg wniosku)

dach spadek do 20*

Oznaczenie terenu: grunty os fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych (orne plus zabudowania)

Studium zagospodarowania: tak

Plan zagospodarowania przestrzennego: nie.

Uwaga: możliwość dokupienia drugiej działki przylegającej ok 5500m².

Szczegóły tel 669 993 946

Niniejsza informacja nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Szczegóły pochodzą od Właściciela Nieruchomości. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące oferowanych obiektów były dokładne, kompletne i aktualne.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 669993946
Email: lokalnenieruchomoscilodz@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Lokalne Nieruchomości Agnieszka Grzelewska
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-10-23 16:30:02




LOKALNE
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska



 LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska

SPRZEDAM 

 **669 993 946**

 LOKALNE NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska

SPRZEDAM

 **669 993 946**











LOKALNE
NIERUCHOMOŚCI
Agnieszka Grzelewska