

## Mazury dwie działki-druga z linią brzegową

Oferta działki nr identyfikatora 280505\_2.0017.61



Cena: 1 700 000 / 85,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	ROGALE 0017
Powiat:	ełcki	Arkusze:	
Gmina:	Stare Juchy	Nr działki:	61;część 0,5ha 24/3
Miejscowość:	Rogale	GPS:	53.845, 22.172

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana

Wydane decyzje:	wyjazd/wjazd na działkę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	nierówny
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro,zabudowa mieszkaniowa

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	ełcki
Gmina:	Stare Juchy
Miejscowość:	Rogale
Kod pocztowy:	19-330

## OPIS

Dwie działki -1,5ha+0,5 ha,po dwóch stronach asfaltowej drogi gminnej,kończącej się na końcu wsi.Woda na działce,prąd. Obie działki w obszarze uzupełnienia zabudowy,bezpośrednie sąsiedztwo zabudowa mieszkalna.Obszar orzyskiego obszaru krajobrazu chronionego,Na większej działce kompleks zadrzewień,możliwość utworzenia stawu.Na mniejszej,,zadrzewienia od strony drogi i sąsiada,czereśnie,śliwy,łąka na zboczu do jeziora-100m długości-fotka nr4.Wszystko na filmiku youtube.W razie pytań ,jestem do dyspozycji. Cena w roku 2024-85zł/m2.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602693174
Email:	superlech@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Leszek Oferta prywatna


Data dodania ogłoszenia: 2024-10-26 13:21:04

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





