

Oaza spokoju nad jeziorem - Boksze Stare

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 900 000 / 37,70 zł/m²

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | PODLASKIE | Obręb: | |
| Powiat: | sejneński | Arkusz: | |
| Gmina: | Puńsk | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Boksze Stare | GPS: | 54.1847869, 23.1828011 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|----------------------|
| Powierzchnia: | 50401 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-----------|
| Województwo: | PODLASKIE |
|--------------|-----------|

| | |
|--------------|--------------|
| Powiat: | sejneński |
| Gmina: | Puńsk |
| Miejscowość: | Boksze Stare |

OPIS

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Boksze Stare (powiat sejneński, gmina Puńsk)**. Lokalizacja w północno-wschodniej części województwa podlaskiego na Pojezierzu Wschodniosuwalskim daje możliwości stworzenia różnego rodzaju inwestycji, w jednym z piękniejszych zakątków Polski. Linia brzegowa Jeziora Boksze zapewnia spektakularne widoki, możliwość korzystania z wody oraz relaks w otoczeniu natury. Atrakcyjna powierzchnia gruntu, bo aż **5,0401 ha** stwarza możliwość budowy m.in. domów wolnostojących, pensjonatu, ośrodka terapeutycznego, osady letniskowej, obiektów rekreacyjnych lub założenia hodowli zwierząt, bądź stadniny koni. Brak obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **umożliwia uzyskanie Warunków Zabudowy pod różnego rodzaju inwestycje**. Nieruchomość składa się z 2 działek, do których prowadzi utwardzona droga gminna. 2 słupy elektryczne położone na niej zapewniają dopływ prądu. Pierwsza działka o powierzchni 0,5580 ha posiada linię brzegową Jeziora Boksze o długości ok. 60 m. Działka ta stanowi dobry, twardy grunt z pagórkami opadającym w stronę linii brzegowej. Z pagórka rozciąga się piękny widok na panoramę jeziora. Jest możliwość wybudowania pomostu. W skład użytków tej działki wchodzi pastwiska trwałe oraz grunty orne klasy V i VI. Na drugiej działce o powierzchni 4,4821 ha występuje las (młode sosny i brzozy) oraz naturalne oczko wodne. Teren ten tworzą łąki, grunty zadrzewione, pastwiska, grunty orne klasy V i VI oraz nieużytki. Jezioro Boksze uznane jest za jedno z **najczystszych jezior tej części Polski**, które obfituje w bogactwo flory i fauny. Okolica nie jest skażona przemysłem, a okoliczne gospodarstwa rolne są nastawione na uprawy tradycyjne, bez intensywnych działań i używania środków chemicznych. Częstymi gośćmi na oferowanej nieruchomości, jak i w całej okolicy są zwierzęta takie jak sarny, łosie, jelenie, zające czy żurawie. Jezioro jest bardzo rybne. Okoliczne gospodarstwa rolne i osady są producentami naturalnych przysmaków tj. miody, wędliny, wiejskie jaja, ryby wędzone, sery. Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnym turystycznie regionie województwa podlaskiego, który słynie z przepięknej rzeźby terenu ukształtowanej przez lodolód. W jego krajobrazie dominują liczne pofałdowania terenu, jeziora rynnowe i lasy. Zabudowa jest rzadka. Nie przegap okazji, aby zainwestować w wyjątkową nieruchomość w pięknym miejscu! Skontaktuj się w celu umówienia terminu prezentacji oraz uzyskania większej ilości szczegółów. ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 577112912
Email: tomasz.jackiewicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-07 16:10:02









