

DZIAŁKA POD TWÓJ DOM BLISKO LASU - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 405 750 / 750,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.57540, 18.37195

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	541 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Zbychowska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

DZIAŁKA POD TWÓJ DOM! POD LASEM! 15 MIN DO SKM!

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się przy ul. Zbychowskiej w Rumi to wyjątkowa oferta dla osób poszukujących miejsca na budowę wymarzonego domu w doskonałej lokalizacji. Położona zaledwie 200 metrów od wejścia do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zapewnia bliskość natury, liczne szlaki spacerowe i rowerowe, a jednocześnie bardzo dobre połączenia komunikacyjne. Lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do Gdyni, Wejherowa oraz trójmiejskiej obwodnicy. W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, w tym sklepy i markety, co zapewnia wygodę codziennego życia. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie dostęp do miejskich udogodnień.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie prostokąta o powierzchni 541m², ogrodzona z trzech stron. Objęta MPZP, oznaczona jako: **E5. MN - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami - usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej bez ustalenia proporcji pomiędzy funkcjami.**

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) zasady podziału na działki:

- wielkość działki: dla zabudowy wolnostojącej min. 800 m², dla zabudowy bliźniaczej min. 450 m², dla zabudowy szeregowej min. 350 m²
- szerokość frontu działki - min. 18 m, dla zabudowy bliźniaczej min. 12 m, dla zabudowy szeregowej min. 10 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się,
- dla istniejących działek, nie spełniających ustalonych parametrów dopuszcza się realizację zabudowy, z uwzględnieniem warunków ustalonych w planie,

b) powierzchnia zabudowy: max 30%, dla zabudowy szeregowej max 45%,

c) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40% powierzchni działki,

d) linie zabudowy: jak na rysunku planu,

e) wysokość zabudowy: max 10 m,

f) geometria dachu: dwu- lub czterospadaśowe o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45°, główna kalenica budynku równoległa do osi drogi przy której położona jest nieruchomość,

MEDIA:

Prąd na działce. Woda, gaz, kanalizacja, światłowód w drodze dojazdowej do działki (w granicy działki).

DOJAZD:

Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową, a ostatnie 50m to płyty jumbo betonowe.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-26 14:50:03













