

1050m2 - Kiełpino Górne Gdańsk - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 550 000 / 547,26 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.33883, 18.50752

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1005 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wiecka
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w willowej dzielnicy Gdańska - Kiełpinie Górnym. Liczne tereny zielone, spacerowo-rowerowe, jeziora oraz dobra infrastruktura.

Łatwy dostęp do centrum miasta, do Gdyni czy lotniska. W pobliżu zaplecze oświatowe oraz sklepy i usługi.

DZIAŁKA:

Działka nr. 208/18 o pow. 1005m² kształtem przybliżona do prostokąta, dojazd do samej działki drogą utwardzoną. W okolicy zabudowa jednorodzinna.

Media w drodze.

MPZP dla działki: nr planu 2219, karta terenu 024, nr strefy 21.

1. Warunki urbanistyczne:

- intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek położonych w OSTAB -70%, na pozostałych działkach udział ten wynosi minimum 50%,
- maksymalny procent pokrycia działki zabudową dla działek położonych w OSTAB - 20%, na pozostałych działkach - 30%

2. Zasady kształtowania i zabudowy terenu:

- wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m, w strefie ochrony ekspozycji maksymalnie 10,0 m,
- formy zabudowy: nie ustala się

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej
- odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- gospodarka odpadami- po segregacji wywóz na składowisko miejskie.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

Data dodania ogłoszenia: 2024-11-27 05:50:01

ZDJĘCIA





