

## Malownicza działka 1530m2 idealna na wymarzony dom - powiat kartuski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 260,78 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kartuski	GPS:	54.32893, 18.09470

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1530 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat kartuski

## OPIS

### MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA - PIĘKNA NATURA - ŚWIETNA KOMUNIKACJA !

**DZIAŁKA:** Na sprzedaż malowniczo położona działka o powierzchni 1530 m<sup>2</sup> położona w Chmielnie. Miejscowości z przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferującej nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie

Działka oferuje możliwość budowy domu wolnostojącego zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), uchwała nr XXXVIII/355/2022 Rady Gminy w Chmielnie.

Teren oznaczony 2.MN jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z najważniejszymi parametrami:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- Dach dwuspadowy z kątem nachylenia połaci 35° ÷ 45°.

Cała treść uchwały: [https://chmielno.e-mapa.net/implementation/chmielno/pln/pelna\\_tresc/160.pdf](https://chmielno.e-mapa.net/implementation/chmielno/pln/pelna_tresc/160.pdf)

**LOKALIZACJA:** Nieruchomość znajduje się w urokliwym miejscu otoczonym wzgórzami i jeziorami, w sercu malowniczej kaszubskiej przyrody. Chmielno zachwyca unikalnym krajobrazem, gdzie czyste powietrze, rozległe lasy i bogate w ryby jeziora tworzą idealne warunki do życia i wypoczynku.

Miejscowość łączy walory naturalne z wygodą komunikacyjną. Bliskość Trójmiasta oraz dogodny dostęp do portu lotniczego i dworca kolejowego w Kartuzach zapewniają doskonałe połączenia z większymi ośrodkami miejskimi. Chmielno, z jego przyjaznym klimatem i dynamicznym rozwojem, oferuje nie tylko spokojne miejsce do życia, ale także potencjał inwestycyjny w stale rozwijającym się regionie.

### ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-02 15:50:02















