

Inwestycyjna działka budowlana - Pierwsza linia - Bogaczewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 440 000 / 209,91 zł/m²

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Morań	Nr działki:	
Miejscowość:	Bogaczewo	GPS:	53.914146784, 19.999580383

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6860 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Morağ
Miejscowość:	Bogaczewo

OPIS

Przedstawiam opcję zakupu inwestycyjnej działki budowlanej w pierwszej linii jednego z najpiękniejszych jezior w Polsce - Narie! Jezioro Narie - **jedno z największych jezior objętych strefą ciszy** - doskonałe miejsce na odpoczynek od zgiełku miasta! Teren znajduje się na lekkim wzniesieniu, dzięki czemu mamy imponujący widok na okoliczny krajobraz oraz jezioro. Działka oddalona jest o **6km** od miejscowości **Morağ** oraz jedynie kilka minut od **drogi ekspresowej S7**, co umożliwi **swobodny dojazd z każdego regionu Polski. ZAPEWNIONE MEDIA!** Zgodnie z **MPZP** działka przeznaczona jest pod zabudowę **mieszkalno-usługową** oraz **rekreacyjno-turystyczną** z możliwością budowy garaży oraz budynków gospodarczych: - dwukondygnacyjną z użytkowym poddaszem, - nieprzekraczającą 10 m. (MU)/ 9 m. (RIT) wysokości, - z dachem dwu- lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci, wynoszącym 35-45°, - o współczynniku intensywności zabudowy wynoszącym 30% (MU)/ 20% (RIT) - o współczynniku powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 65% (MU)/ 80% (RIT) **W najbliższej okolicy:** - pole golfowe - stadnina koni - baza nurkowa - wyciąg nart wodnych - pływalnia Morağska Perła **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723
Email: damian.lewandowski@em5.pl
Osoba kontaktowa:



em5 nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-02 17:10:02







