

## Działka budowlana w sąsiedztwie puszczy i jeziora - Mierki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 340 000 / 129,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:	Olsztynek	Nr działki:	
Miejscowość:	Mierki	GPS:	53.584709874, 20.346679687

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2625 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	olsztyński
Gmina:	Olsztynek
Miejscowość:	Mierki

## OPIS

Przedstawiam miejsce w pobliżu jeziora, gdzie natura i spokój tworzą idealne warunki do wypoczynku. Oferujemy wyjątkową działkę budowlaną zlokalizowaną w malowniczym otoczeniu jeziora Plusznego. Ten akwen, objęty strefą ciszy, gwarantuje relaks i odprężenie w sercu mazurskiej przyrody. **Jezioro Pluszne** zachwyca krystalicznie czystą wodą, doskonałą do kąpieli, nurkowania i innych aktywności wodnych. Okolica obfituje w szlaki turystyczne i rowerowe, a także miejsca idealne do biwakowania. Dodatkowo w pobliżu znajduje się **Puszcza Napiwodzko-Ramucka**, będąca częścią obszaru Natura 2000, co podkreśla unikalny charakter tego miejsca. Działka jest w pełni uzbrojona - **dostępne są media**, takie jak prąd, woda i kanalizacja. Teren objęty **Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego** przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz rekreacyjno-usługową. Możliwa jest budowa dwukondygnacyjnego domu z użytkowym poddaszem oraz garażu, przy współczynniku zabudowy wynoszącym 20%. **W najbliższej okolicy:** - Olsztynek 4 km - Lotnisko 60 km - Kanał Elbląski 35 km - Zamek krzyżacki w Nidzicy - Wyciąg nart wodnych w Ostródzie - Droga krajowa DK58 oraz droga ekspresowa S7 - Hotel Warmia Park z trypoziomowym Aquaparkiem **Działka o wysokim potencjale wzrostu wartości, ze względu na liczne udogodnienia, pręźnie rozwijającą się infrastrukturę, a także ograniczoną ilość gruntów budowlanych w okolicy! Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** W naszej ofercie posiadamy wiele atrakcyjnych działek nad jeziorami Warmii i Mazur. Zapraszam do umówienia się oraz obejrzenia na miejscu konkretnych gruntów budowlanych tel. **883 972 723** ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723  
Email: damian.lewandowski@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-02 18:10:02









