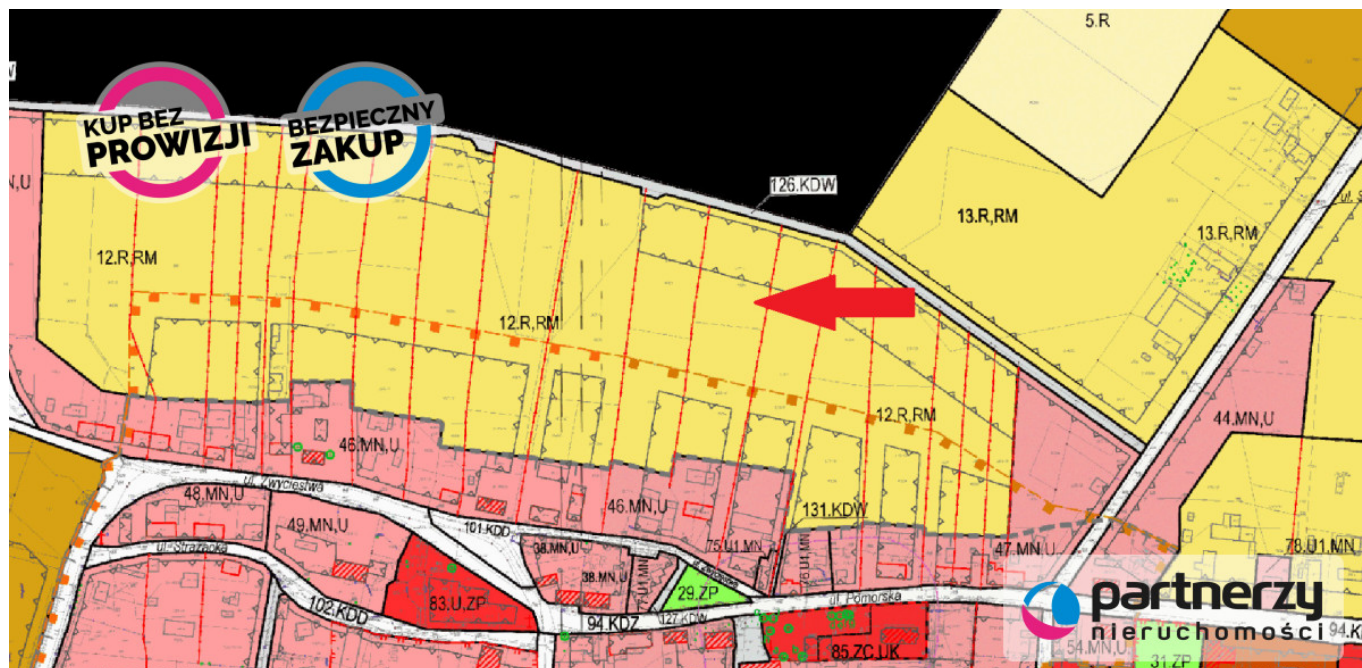


Świetna działka na budowę domu 4 300 m² Gniewino - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 430 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.71799, 18.01238

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4300 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

MALOWNICZO POŁOŻONA DZIAŁKA 4 300 M2 - IDEALNIE CICHA I SPOKOJNA OKOLICA !

DZIAŁKA: Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 4 300 m2 położona w Gniewinie. Okolica słynie z pięknych krajobrazów, malowniczej przyrody oraz znakomitej infrastruktury, co czyni tę miejscowość wyjątkowo atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Działka oferuje możliwość zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej oraz w formie zabudowy zagrodowej zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - oznaczenie **12.R,RM** , uchwała nr VIII/69/2019 rady gminy Gniewino przewiduje:

- Przeznaczenie terenu w MPZP oznaczony jest jako: teren rolniczy, teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 70 %,
- Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 9 m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - b) dla garaży wolnostojących do 6 m
- Dach dwuspadowy lub naczółkowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się ponadto dach dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej - 0,8 m, maksymalnej - 1,8 m; dla garaży oraz budynków gospodarczych o wysokości maksymalnej 4,5 m dopuszcza się dachy płaskie

Cała treść uchwały: <https://mpzp.igeomap.pl/doc/wejherowo/gniewino/062.pdf>

LOKALIZACJA: Gniewino to pięknie położona kaszubska wieś niedaleko Wejherowa. Miejscowość zdobyła popularność, gdy okazało się, że piłkarze reprezentacji Hiszpanii w trakcie Euro 2012 będą gościć w tutejszym Hotelu Mistrza. Okolica słynie z pięknych krajobrazów, malowniczej przyrody oraz znakomitej infrastruktury, co czyni tę miejscowość wyjątkowo atrakcyjną zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. W pobliżu znajduje się Kaszubskie Oko - kompleks turystyczno-rekreacyjny z wieżą widokową im. Jana Pawła II, zlokalizowany na północ od górnego zbiornika wodnego elektrowni „Żarnowiec”. Elektrownia zachwyca swoją imponującą konstrukcją jak i wielkością, ponieważ jest największą elektrownią tego typu w Polsce. Dodatkowo w okolicy mamy do dyspozycji sklepy, pole do mini-golfa, halę widowiskową, pływalnię, kręgielnię, stację paliw czy restaurację.

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

