

Na sprzedaż działka inwestycyjna - Stanisławowo

Oferta działki nr identyfikatora 141405_2.0020.265



Cena: 3 471 000 / 130,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Pomiechówek	Nr działki:	265
Miejscowość:	Stanisławowo	GPS:	52.452882753, 20.701304241

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	26700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Pomiechówek, Stanisławowo, nowodworski
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Pomiechówek
Miejscowość:	Stanisławowo
Kod pocztowy:	15-502

OPIS

Na sprzedaż grunt inwestycyjny położony w [b]Stanisławowie [/b], w gminie [b]Pomiechówek [/b], w rejonie rozwijającego się okręgu przemysłowego, blisko lotniska [b] Modlin. [/b]
Wokół coraz więcej [b] nowych inwestycji przemysłowo-produkcyjnych [/b], również [b] farmy fotowoltaiczne, magazyny energii [/b]. [b]

[/b]

Dostęp do autostrady A7 oraz 2 dróg krajowych DK 62, DK 85

DZIAŁKA

- teren płaski
- przylegająca do drogi asfaltowej
- pow. 2,67 ha
- kształt prostokąta
- wymiary: front - ok. 130 m, bok- 215 m
- teren nieogrodzony
- media: prąd, gaz, woda w pasie drogowym, /kanalizacji brak/
- położenie przy DK 62 / 1 km, A7 / ca 6 km
- możliwość powiększenia pow. gruntu

MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania Przestrzennego

- przeznaczenie/ B 11.U / [b]zabudowa usługowa, składy, magazyny, [/b]
- możliwa [b]działalność produkcyjna, [/b]
- działka częściowo w granicach ograniczonego użytkowania dla portu lotniczego Warszawa Modlin w Nowym Dworze Mazowieckim
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8
- 3 kondygnacje naziemne 12,5 wysokości
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%

ATUTY

- mpzp
- media w drodze (P,W,G)
- przyjazna dla inwestorów gmina
- Cena: [b]130 zł/m2 [/b]- bez VAT

Kontakt

Nieruchomości REJ

Ewa Ruszkiewicz, licencja 1544, [b][u]602-784-398[/u] [/b]

Jarosława Ejsymont, licencja 126,

[b]606-359-171 [/b]

BT- bezpieczna transakcja tylko z licencjonowanym pośrednikiem!

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej w tym (plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować firma nie ponosi odpowiedzialności za ich dokładność, kompletność i

aktualność.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48 602 784 398
Email: eruskiewicz@rej.home.pl
Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-12-14 13:10:02


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA



**2,67ha mpzp B11.U.
magazyny / usługi /
produkcja**



