

Działka mieszk-usługowa 1699 m2 Gdańsk Kokoszki - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 398 000 / 2.000,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.34446, 18.48720

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1699 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gostyńska
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

DZIAŁKA 1699 m2 - *mieszaniowo-usługowa* - GDAŃSK KOKOSZKI

DZIAŁKA: Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1699 m2, usytuowana w Gdańsku, dzielnica Kokoszki, przy ulicy Gostyńskiej. Media takie jak woda, kanalizacja, gaz i prąd znajdują się na granicy działki, co znacząco ułatwia proces budowy. Działka oferuje możliwość **zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierająca strefę mieszkaniową 21 i usługową 33**, zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) - **Uchwała nr XIII/422/2003:**

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki - 60%

Cała treść uchwały: <https://zpid.geogdansk.pl/plany/22/2221UCHWv1.pdf>

LOKALIZACJA: Działka położona w gdańskiej dzielnicy Kokoszki. Miejsce świetnie skomunikowane z całym Trójmiastem. Bliskość obwodnicy sprawia, że w ciągu kilkadziesiąt minut dostaniemy się w każde miejsce w Trójmieście. Nieopodal przystanek autobusowy czy Pomorskiej Kolei Metropolitarnej tzw. PKM. W okolicy pełne zaplecze usługowo-handlowe czy pływalnia.

ŚWIETNA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-14 20:50:02













