

## Działka budowlana blisko plaży jeziora Drwęckiego - Boguszewo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 195 000 / 136,36 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Miłomłyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Boguszewo	GPS:	53.695232760, 19.803886413

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1430 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Miłomłyn
Miejscowość:	Boguszewo

## OPIS

**Przedstawiam atrakcyjną działkę budowlaną, zlokalizowaną w pobliżu jeziora Drwęckiego oraz turystycznych, mazurskich miejscowości.** Ta nieruchomość znajduje się zaledwie 200 metrów od brzegu jeziora, do którego przejdziemy zielonym lasem, a także posiada bezpośredni dostęp do prywatnego terenu rekreacyjnego oraz plaży gminnej. Działkę porastają młode brzozy, które zdecydowanie dodają jej uroku. **Jezioro Drwęckie:** Jezioro Drwęckie to prawdziwa perła tego regionu, ceniona za swoje walory turystyczne i brak strefy ciszy. Dzięki temu można w pełni korzystać z różnorodnych sportów wodnych, takich jak pływanie skuterem wodnym, żeglarstwo, wakeboarding czy wędkarstwo. Dodatkowo, jezioro leży na trasie Kanału Elbląskiego, co daje możliwość dotarcia aż do Zatoki Gdańskiej - prawdziwa gratka dla entuzjastów wodnych wypraw! **Zabudowa i udogodnienia:** Działka ma wydany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z korzystnymi parametrami pozwalającymi na zabudowę do 30% powierzchni działki. Dostępne media pozwalają na sprawną i bezproblemową budowę wymarzonego domu. Bliskość drogi ekspresowej S7 zapewnia szybki i wygodny dojazd z wielu miejsc Polski, co czyni tę lokalizację idealną zarówno na weekendowe wypadki, jak i na stałe zamieszkanie. **Atrakcje w Ostródzie i okolicy:** - Zamek Krzyżacki: XIII-wieczna twierdza, w której odbywają się liczne imprezy kulturalne. - Amfiteatr nad jeziorem Drwęckim: Miejsce licznych koncertów i festiwali, w tym Ostróda Reggae Festival. - Wyciąg nart wodnych: Jedna z największych atrakcji wodnych w regionie, idealna dla miłośników adrenaliny. - Rejsy po jeziorach: Możliwość wycieczek statkiem po pięknych mazurskich akwenach. - Ścieżki rowerowe i szlaki piesze: Dla aktywnych, mnóstwo tras w malowniczych krajobrazach. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo! Czujesz, że to jest Twoje miejsce?** Zadzwoń i umów się na prezentację - **883 972 723**. ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723  
Email: damian.lewandowski@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-14 23:10:02









