

## Działka budowlana z dostępem do jeziora - Stare Miasto

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 360 000 / 120,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Dąbrówno	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Miasto	GPS:	53.458543255, 19.995503425

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Dąbrówno
Miejscowość:	Stare Miasto

## OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży unikalnej działki budowlanej, położonej w malowniczym sercu Mazur, w pobliżu jeziora Dąbrowa Mała. To miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i kontakt z naturą. W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się bujny las, który tworzy unikalny klimat oraz zapewnia piękne widoki o każdej porze roku. **Dlaczego jezioro Dąbrowa Mała?** Jezioro Dąbrowa Mała to kameralne miejsce, które zachwyca swoją czystością i spokojem. Dzięki braku masowej turystyki stanowi doskonałą oazę dla miłośników żeglarstwa, wędkarstwa czy kąpeli w krystalicznie czystej wodzie. Wokół jeziora poprowadzono malownicze trasy spacerowe i rowerowe, które umożliwiają aktywny wypoczynek w harmonii z naturą. Bliskość jeziora to nie tylko korzyści rekreacyjne, ale także unikalna atmosfera, której nie sposób znaleźć w mieście. **Dogodna lokalizacja i infrastruktura** Działka położona jest w miejscu, które łączy uroki natury z nowoczesną infrastrukturą. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe, co zapewnia wygodę codziennego życia. Dodatkowo bliskość drogi ekspresowej S7 sprawia, że dojazd do większych miast jest szybki i komfortowy. **Przygotowana pod budowę** Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który pozwala na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Media, takie jak prąd, woda i kanalizacja, zostały już doprowadzone, co znacznie ułatwia rozpoczęcie budowy wymarzonego domu. To miejsce, gdzie możesz stworzyć swój azyl, dokładnie taki, jak sobie wyobrażasz. **Inwestycja z przyszłością** Wartość gruntów na Mazurach stabilnie rośnie, co czyni tę działkę bezpieczną i opłacalną inwestycją na lata. Połączenie uroków przyrody, bliskości jeziora i rozwiniętej infrastruktury to wyjątkowa okazja, która rzadko trafia na rynek. **Możliwość odliczenia VAT. 0% prowizji za pośrednictwo!** Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i omówić się na prezentację tej niezwykłej nieruchomości - **883 972 723**. ::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 883972723  
Email: damian.lewandowski@em5.pl  
Osoba kontaktowa:



**em5 nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-15 00:10:02







