

## TANIO W PEŁNI UZBROJONA PROSTOKĄTNA - powiat gdański

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 185 000 / 203,52 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.17731, 18.55560

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	909 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Parkowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Działka usytuowana jest w malowniczej miejscowości Kaczki, w gminie Trąbki Wielkie zaledwie 30 minut **spokojnej drogi** od centrum Gdańska.

W Kaczkach znajduje się osiedlowy sklep spożywczy, natomiast w oddalonych o 1,5km Trąbkach Wielkich znajdują się m.in szkoła podstawowa, przedszkole, delikatesy, Biedronka, Dino, piekarnia, restauracja, komisariat policji, poczta oraz stacja benzynowa.

Do najbliższego przystanku autobusowego jest zaledwie parę minut pieszo. Ważne, że prowadzi do niego prosta droga i nie ma żadnego przejścia po drodze, dzięki czemu dzieci mogą bezpiecznie jeździć do szkoły w Trąbkach.

Położenie działki gwarantuje doskonałe warunki do stworzenia wyjątkowego miejsca do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

### DZIAŁKA:

Płaska, niemalże **prostokątna** działka budowlana o powierzchni **909m<sup>2</sup>**. Jest w **pełni uzbrojona** - woda, prąd i kanalizacja jest w działce a gaz w drodze przed działką. To sprawia, że nie masz już **żadnych dodatkowych kosztów** poza budową domu! Prowadzi do niej **droga z płyt jumbo**. Księga wieczysta jest wolna od obciążeń. Drzewka i krzewy można wyciąć - są to tzw. samosiejki.

Działka **jest objęta MPZP** przyjęty przez Radę Gminy Trąbki Wielkie uchwałą Nr II/25/2006. zgodnie z którą przeznaczenie terenu oznaczono kartą nr 53 i symbolem MN czyli przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Nie można wybudować bliźniaka ale dom jednorodzinny dwulokalowy już tak.

**Zapraszamy na prezentacje!**

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

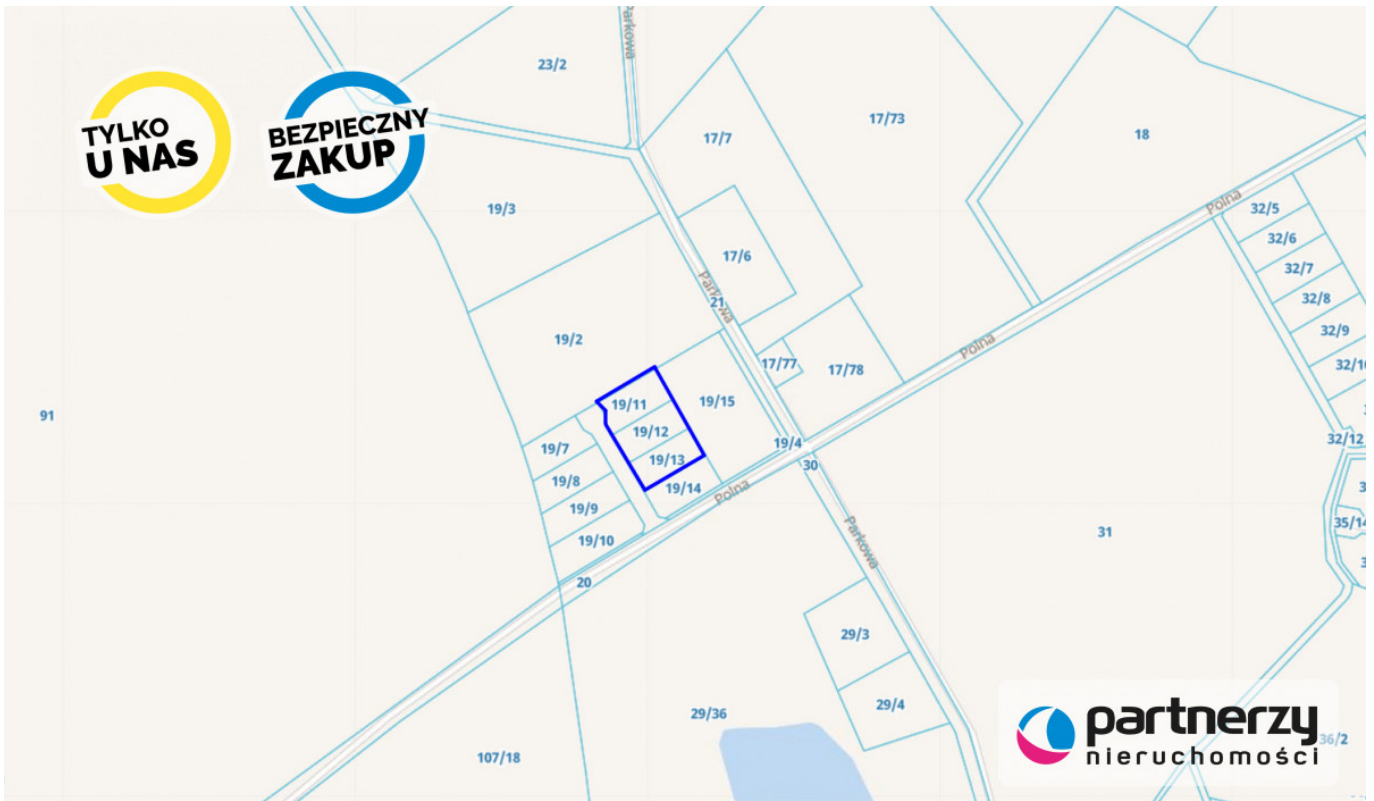
## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 10:50:06















**TYLKO  
U NAS**

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości