

## Działka budowlana - Jantar - blisko morza w doskonałej lokalizacji -

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 759 000 / 669,31 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Jantar	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	54.3371263, 19.0416189

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1134 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Brzozowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Jantar
Miejscowość:	

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam atrakcyjną działkę zabudowaną, znajdującą się w miejscowości Jantar, gmina Stegna, doskonale skomunikowaną z Trójmiastem, położoną w cichej i spokojnej lokalizacji przy samym lesie, w odległości 500 metrów od morza. Na działce znajduje się budynek mieszkalny przeznaczony do remontu, który jest wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Do działki są doprowadzone wszystkie media: prąd, woda i kanalizacja. Numer działki: 134/2 Numer księgi wieczystej: GD2M/00047821/8 Powierzchnia działki: 1134 m2 Ukształtowanie działki: płaska Kształt działki: prostokąt Ogrodzenie działki: tak Warunki zabudowy: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Dojazd na działkę z drogi gminnej ul. Brzozowa, następnie wjazd w drogę prywatną z udziałem własnym wliczonym w cenę działki. Sprzedaż bezpośrednia, zachęcam do kontaktu telefonicznego. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48603599514
Email:	veronika-soloduch@wp.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 15:20:02





BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl





OdWlasciciela.pl

STAROSTA NOWODWORSKI  
GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23  
12-100 NOWY DWÓR GDAŃSKI

Nr konc.: 6621.221.2023.JK

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jednostka ewidencyjna: 221004\_2, Stegna  
Obręb: 0008, Jantar  
Działka: 134/2

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:2000

BEZPOŚREDNIO



NOWY DWÓR GDAŃSKI dn. 14.02.2023  
Sporządził(a) wyrys: Joanna Krupa

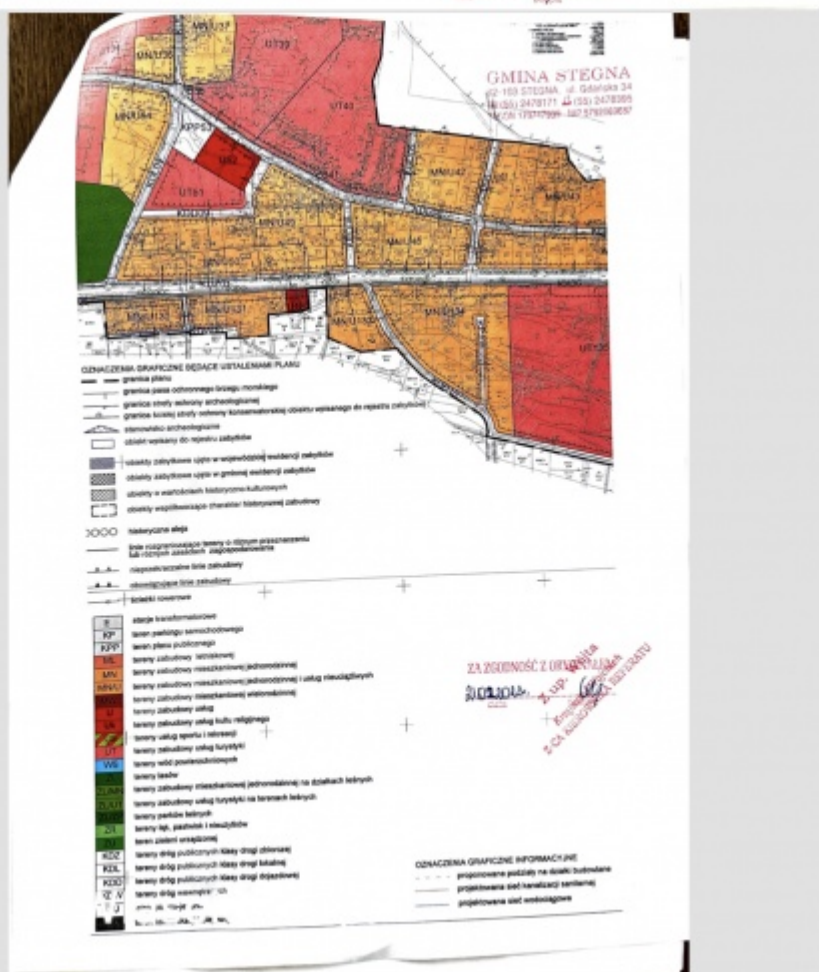
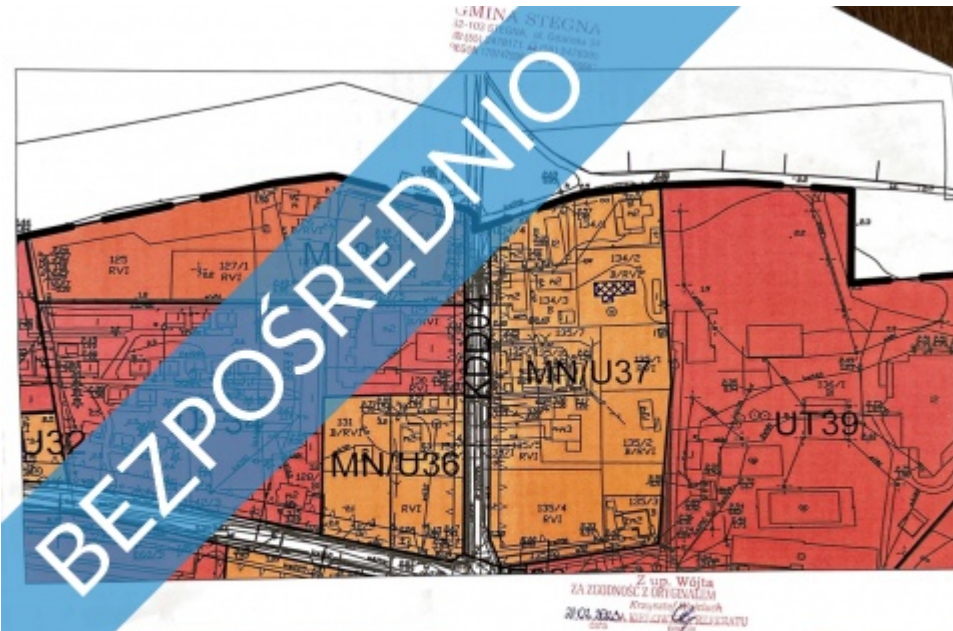
Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księgach wieczystych.

14. 02. 2023

z **STAROSTY**  
**Mariusz Bartnicki**  
Główny Specjalista  
ds. ewidencji gruntów i budynków



(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez organ data i podpis)



STAROSTA NOWODWORSKI  
UL. GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO 23  
82-100 NOWY DWÓR GDANSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Jednostka ewidencyjna: 221004\_2, Stegna  
Obręb ewidencyjny: 0008, Jantar

## WYDANY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 05-10-2023 13:44:27

Nr jednostki rejestrowej: C-10

Osoby: 1

Użytkownik Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
właściciel z udziałem 1/1 osoba fizyczna	[REDACTED]

Lokali ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
134/2 221004_2.0008.134/2		0.1134	Br-RVI	0.1134	GD2M/00047821/8

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 937.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1134	ha
Słownie:	jeden tysiąc sto trzydzieści cztery metry kwadratowe	

Oznaczenia użytków i klas

Br-RVI - Grunty rolne zabudowane

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	221004_2.0008.937_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	221004_2.0008.134/2	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 82
Adres	Jantar 4	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Sporządził(a): Joanna Krupa

z up. STAROSTY

Joanna Krupa  
Specjalista ds. administracyjnych  
05-10-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

