

Działka usługowa w Krakowie Budynek biurowy CP Business Center II - Podgórze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 14 500 000 / 3.412,57 zł/m²

| | | | |
|--------------|-------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb: | |
| Powiat: | Kraków | Arkusz: | |
| Gmina: | Kraków | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Podgórze | GPS: | 50.0448508, 19.9730816 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|--|-------------------------------------|
| Powierzchnia: | 4249 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m ² |
| Obwód: | 0 m |
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

| | |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat: | Kraków |
| Gmina: | Kraków |
| Miejscowość: | Podgórze |

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka o powierzchni 4249m² z gotowym projektem, PUM 9623. Funkcją podstawową i przeważającą dla budynku CP BUSINESS CENTER II jest funkcja biurowa. Dopełnieniem tej funkcji jest część magazynowa przewidziana na każdej kondygnacji budynku. Głównym założeniem dla programu użytkowego była maksymalizacja parametru powierzchni użytkowej dla budynku oraz uzyskanie jak największej ilości miejsc postojowych, w oparciu o uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne okolicznej zabudowy oraz ograniczenia wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek zaprojektowano na planie litery „L”. Trzon budynku stanowią dwa zespoły komunikacji Pierwszy jest złożony z jednej klatki schodowej, dwóch dźwigów osobowych, jednego dźwigu towarowego oraz szachtów instalacyjnych. Drugi jest złożony z jednej klatki schodowej, jednego dźwigu osobowego, jednego dźwigu towarowego oraz szachtów instalacyjnych. Układ funkcjonalny został zaprojektowany, tak by wszystkie kondygnacje nadziemne budynku stanowiły przestrzenie przeznaczone do wolnej aranżacji biurowej przez Inwestora oraz przyszłych najemców i aby każdy lokal dysponował własną przestrzenią magazynową. Dodatkową funkcję w budynku pełnią pomieszczenia przeznaczone na sanitariaty, pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia techniczne. Komunikacja w budynku zakłada rozdzielenie ścieżki dostaw towaru do magazynów od komunikacji pracowników lokali i klientów. Forma budynku jest prosta, funkcjonalna, minimalistyczna. W budynku przewiduje się sześć kondygnacji nadziemnych o różnej powierzchni użytkowej oraz jedną podziemną, przeznaczoną na garaż podziemny. Atrakcyjna działka lub jej część pod inwestycję przemysłową magazynową handlową usługową! Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

| | |
|-------------------|--|
| Telefon: | 693029248 |
| Email: | piotr.labuszewski@controlprocess.pl |
| Osoba kontaktowa: | odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 15:20:02



| | Powierzchnia projektowana |
|------------------------------|--------------------------------|
| Funkcja biurowa „open space” | 6 185,59 m ² |
| Funkcja magazynowa | 3 464,21 m ² |
| Funkcja komunikacji | 1 306,61 m ² |
| Funkcja garażu | 2 639,13 m ² |
| Funkcja socjalna | 381,10 m ² |
| Funkcja techniczna | 472,73 m ² |
| Strefa wejściowa | 134,12 m ² |
| Łącznie | 14 583,49 m² |