

## Działka budowlana w Sadkowie

Oferta działki nr identyfikatora 320104\_5.0053.35/7



Cena: 40 000 / 33,76 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	Sadkowo
Powiat:	białogardzki	Arkusz:	
Gmina:	Tychowo	Nr działki:	35/16
Miejscowość:	Sadkowo	GPS:	53.893, 16.199

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1185 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni gruntowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	białogardzki
Gmina:	Tychowo
Miejscowość:	Sadkowo
Kod pocztowy:	78-220

## OPIS

Działka budowlana położona na skraju wioski Sadkowo. Działka o pow. 1185 m<sup>2</sup>. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym. W decyzji ustalono (m. in.): 1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy: a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: - powierzchnia zabudowy- do 180,0 m<sup>2</sup>, - szerokość elewacji frontowej budynku - 15,0 m, - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do okapu lub gzymsu - do 4,5 m, - wysokość budynku do średniego poziomu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - do 8,0 m, - maksymalna liczba kondygnacji budynku - II naziemne, - dopuszcza się możliwość realizacji poddasza użytkowego oraz garażu wybudowanego w bryle budynku, - geometria dachu budynku - dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, - pokrycie dachu budynku- dachówką, dachówką bitumiczną, tynkiem wodoodpornym, blachą, blachodachówką, blachą trapezową, płytą warstwową, płytą falistą, papą lub materiałem dachówko podobnym w stonowanej kolorystyce nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych działkach sąsiednich, - minimalna ilość stanowisk postojowych- 1 stanowisko postojowe/1 lokal mieszkalny, - ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji pozostawiając co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej. - wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki- nie wyznacza się, Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - zaopatrzenie w energię elektryczną - z przyłącza do sieci elektroenergetycznej, - zapotrzebowanie na energię cieplną - z indywidualnego źródła ciepła, - zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego, - odprowadzenie ścieków bytowych - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, Dojazd: dojazd drogą asfaltową z jednej strony i drogą gminną gruntową z drugiej strony : obie te drogi łączą drogi wewnętrzne. Media: - kanalizacja w drodze asfaltowej, - wodociąg w drodze asfaltowej, - energia przy najbliższych zabudowaniach; Odległość: - ok.60 km od Kołobrzegu, - ok. 50 km od Mielna, - ok. 6 km od Tychowa, - ok. 18 km od Połczyna Zdroju Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej .Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698818743
Email:	biuro@pgnproperty.pl
Osoba kontaktowa:	<b>Pomorska Giełda Nieruchomości Sp. z o. o.</b> Biuro nieruchomości





## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











