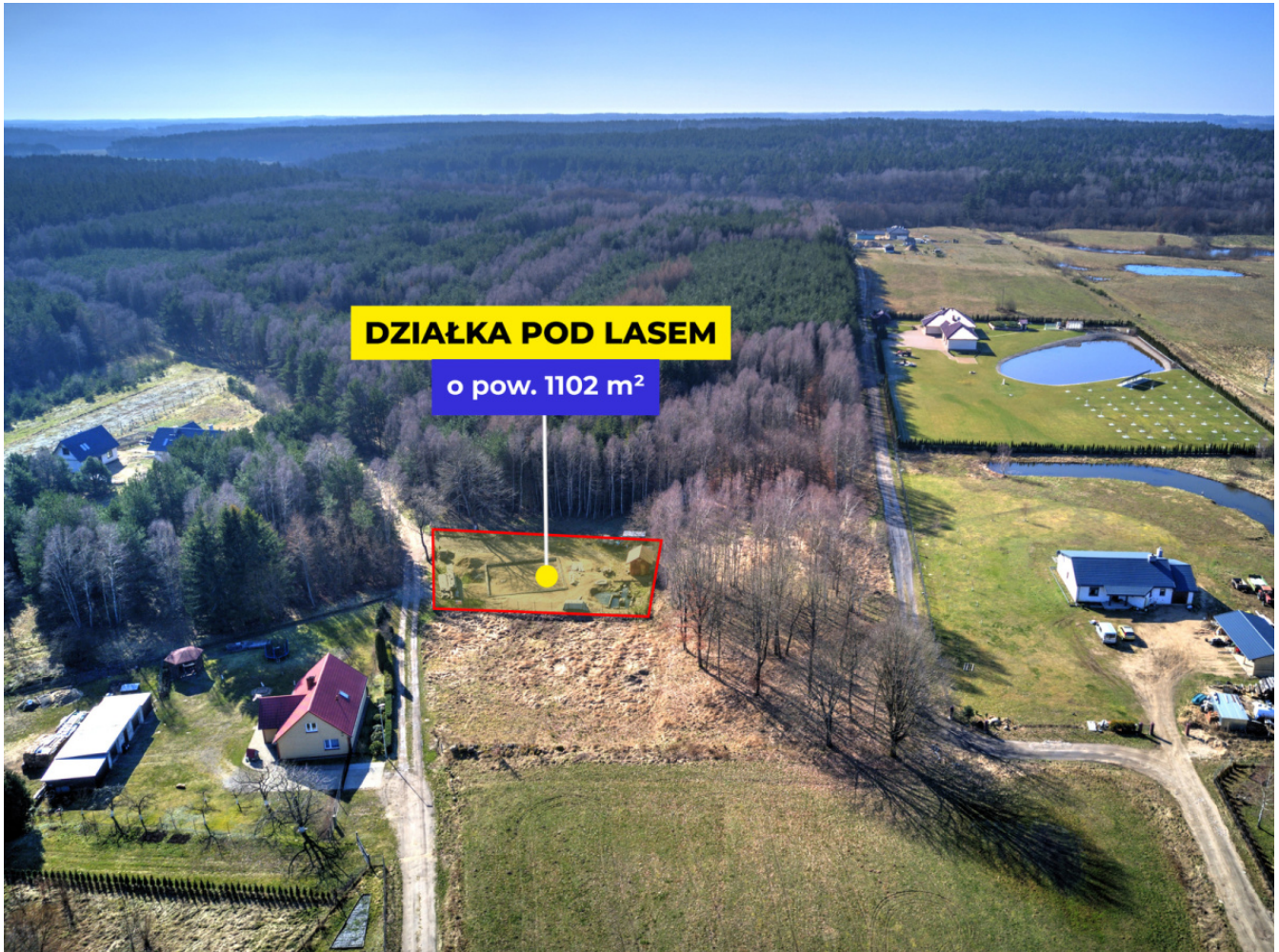


Działka budowlana w Radomyślu pow. 1102 m²

Oferta działki nr identyfikatora 321505_2.0039.93/5



Cena: 149 000 / 135,21 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	Radomyśl
Powiat:	powiat szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	93/5
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.754834401, 16.531610781

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1102 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Ogrodzenie:	częściowe
Sąsiedztwo	las

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	inne Rozpoczęta budowa według projektu budowlanego na budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, z dachem krytym blacho-dachówką
------------	---

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	powiat szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

OPIS

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1102 m², położoną w malowniczym zakątku z dala od zgiełku miejskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody. Powierzchnia działki została zagospodarowana pod budowę domu jednorodzinnego. To doskonała okazja dla tych, którzy chcą uniknąć procesu planowania i rozpoczynają budowę od razu. Istniejące prace pozwalają na zaoszczędzenie czasu i przyspieszenie procesu osiedlania się w wymarzonej miejscowości. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bezpośredni dostęp do drogi gminnej, co gwarantuje wygodny i szybki dojazd do pobliskich miejscowości czy miast. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 220/2021 polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych oraz pozwolenie na budowę nr AB.6740.1.220.2021.KT z dnia 14.06.2021 r. Na działce jest rozpoczęta budowa według projektu budowlanego na budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, z dachem krytym blacho-dachówką. Budynek został zlokalizowany w środkowej części działki. Do dnia dzisiejszego zostały wybudowane i ocieplone z obu stron fundamenty, w nich zostawione otwory na doprowadzenie mediów (wklucia na doprowadzenie wody i odprowadzenie kanalizacji); wokół fundamentów wykonano drenaż oraz odgromienie. Obok wykopana piwnica/ ziemianka, na płycie zbrojonej, wykonany drenaż, obok piwnicy prowadzone są rury do studni własnej. Parametry zabudowy: - powierzchnia zabudowy: 166,50 m², - powierzchnia użytkowa: 144,94 m², - wysokość budynku: od 6,7 m do 12 m, - dach: dwuspadowy, kąt nachylenia od 25 st. do 45 st. Infrastruktura techniczna: - energia elektryczna z przyłącza do sieci; - doprowadzenie wody do budynku nastąpi z projektowanej sieci wodociągowej w pasie drogowym działki nr 161, wykonano projekt przyłącza wod.-kan.; - odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku nastąpi do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym działki nr 161, wykonano projekt zewn. kanalizacji sanitarnej; - ogrzewanie - kocioł, pompa ciepła. Bilans terenu: - zabudowa: 15,1 %; - utwardzona: 5 %; - zieleń i uprawy: 79,9 %. Na działce zlokalizowane są budynki gospodarcze służące jako sauna, toaleta i składzik na narzędzia. Działka jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem panelowym 150 cm z drutu "4" zielonego. Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest bezpośredni dostęp do gruntowej, utwardzonej drogi gminnej, co gwarantuje wygodny i szybki dojazd do pobliskich miejscowości czy miast. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. Zapraszamy na prezentację

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	698818743
----------	-----------

Email: biuro@pgnproperty.pl

Osoba kontaktowa: **Pomorska Giełda Nieruchomości Sp. z o. o.**
Biuro nieruchomości


Data dodania ogłoszenia: 2024-04-16 10:24:47


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



