

## Szamotuły ul Ostrorogska Budowlana Dobry adres -

### Oferta działki nr identyfikatora



**Szamotuły**  
BEZPOŚREDNIO  
**DOBRY  
ADRES**

Kanalizacja  
Światłowód  
Woda  
Prąd  
Gaz  
Asfalt  
Chodnik

ul.  
**OSTROROGSKA 10**

Cena: 142 000 / 204,02 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	szamotulski	Arkusze:
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.6147642, 16.561185

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	696 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ostrorogska 10
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuly
Miejscowość:	

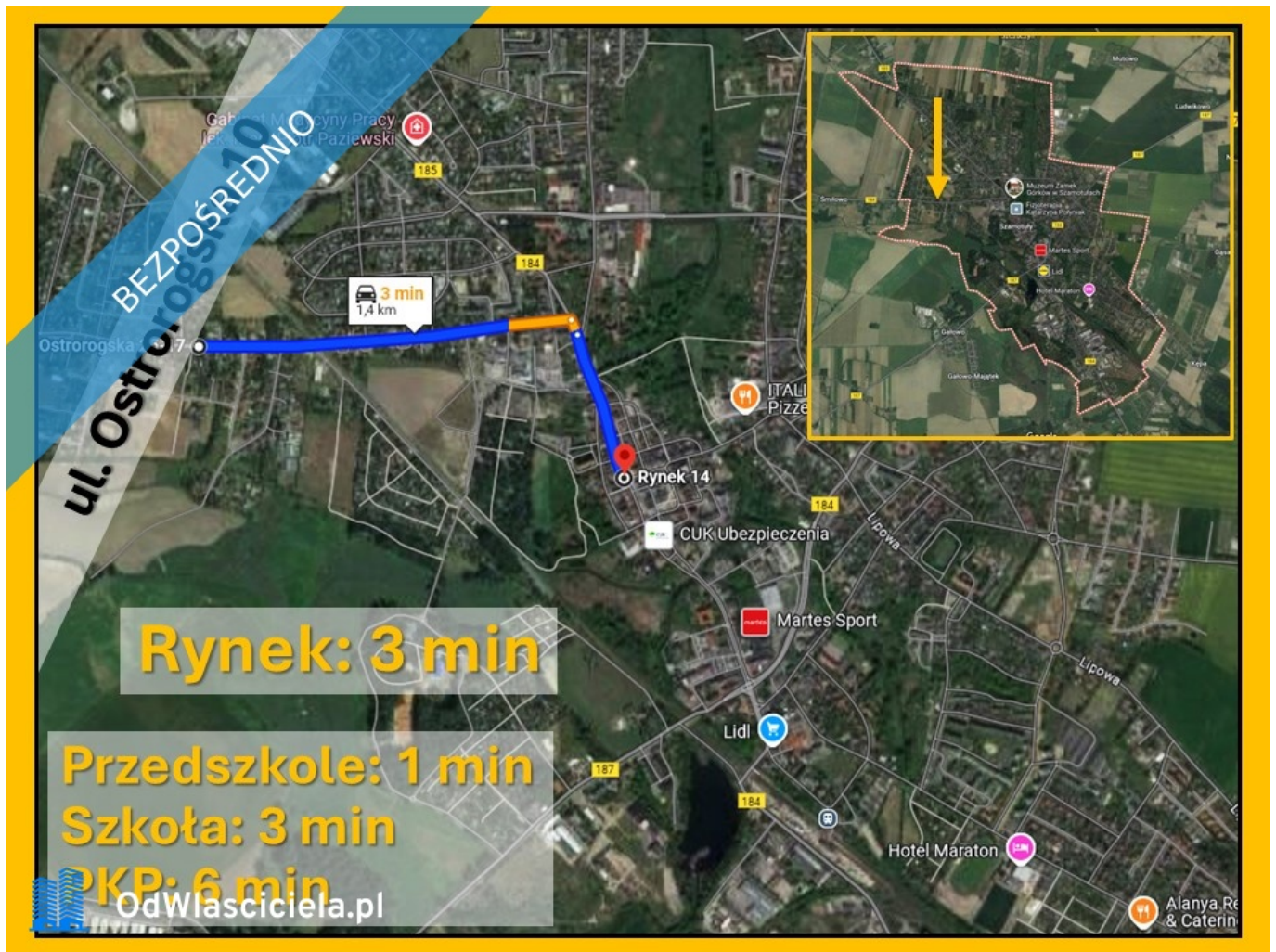
## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI NOWA CENA! JEDYNA DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ PRZY TEJ ULICY! Działka nr 1260/1. Szamotuly, ul. Ostrorogska 10. Nie przegap szansy na zakup działki położonej w rewelacyjnej lokalizacji, z wyjazdem asfaltowym i miejskim chodnikiem zaraz przy niej, z absolutnie wszystkimi mediami, a to wszystko w zasięgu spaceru do rynku Szamotulskiego. Ile NIE STRACISZ kupując tę działkę? • 27.000 zł – koszt dociągnięcia linii i ciągów z kanalizacją, światłowodem, prądem elektrycznym i gazem ziemnym, które są już przed działką, gotowe do jej przyłączenia, • 2.900 zł – sprzedaż bez 2% podatku PCC, • 4.350 zł – sprzedaż bez pośrednika (bez prowizji), • 1.000 zł – koszty geodety (granice są wyznaczone, kamienie graniczne są wkopane), • 600 zł – koszty wniosku o wydanie warunków zabudowy. ZATEM NA STARCIE OSZCZĘDZASZ OKOŁO 36.000 ZŁ! Koszty notarialne przeniesienia własności to jedynie około 1.600 zł. Co jeszcze sprawia, że ta oferta jest niepowtarzalna? • Perfekcyjna geometria działki miejskiej (696 m<sup>2</sup>): idealny, prostokątny kształt działki (ca. 22,5 m x 31 m) gotowej na budowę domu Twoich marzeń, • Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: dzięki przyjaznej treści decyzji o warunkach zabudowy, masz gwarancję nie tylko dużej swobody projektowej domu (np. dach płaski lub skośny) i jego położenia na działce, z możliwością zaprojektowania ogrodu z każdej jego strony, ale również zmiany tej decyzji, np. rozszerzając formę zabudowy o działalność gospodarczą, • Świetna lokalizacja: wśród zróżnicowanej zabudowy przy ulicy Ostrorogskiej, z dostępem do wszelkiej infrastruktury i usług w totalnie magicznym czasie dojazdu „do 5 min”, • Doskonałe położenie: zaraz przy publicznej drodze asfaltowej z oświetlonymi chodnikami po obu jej stronach, • Media to sztos: już lepiej być nie może, gdyż działka ma dostęp do kanalizacji, światłowodu (600 Mb/s), wodociągu, prądu elektrycznego i gazu ziemnego; są wydane zaświadczenia gestorów, • Gwarancja utrzymania graniczącej infrastruktury przez miasto i innych podmiotów: np. oświetlenia, chodnika, asfaltu, przeprowadzenia odśnieżania; niedaleko powstanie trzeci Dino w Szamotulach, • Bliskość Poznania: dojazd do dworca Głównego w Poznaniu koleją to jedynie 18 min, • Świetny grunt: teren płaski, suchy i o doskonałej nośności, idealny do realizacji Twoich planów, • Spokojna i bezpieczna okolica: przyszłość zachodniej części Szamotul zapowiada się pięknie i harmonijnie w połączeniu z nowymi osiedlami domów jednorodzinnych przy ulicach Rycerskiej, Ułańskiej i Kosynierów. Szamotuly to miasto pełne przyjaznych mieszkańców, o pełnej infrastrukturze miejskiej, od szkół, przez sklepy, stacje paliw, po PKP i przychodnie. Wszystko, co niezbędne, w zasięgu ręki. Do działki dojedziesz wpisując w Google Maps następujące współrzędne: 52.614903701956294, 16.561476789458705 Cena: 142 000 PLN. Możliwość wystawienia faktury. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Za pośrednictwo w sprzedaży dziękuję. Ogłoszenie dodane do 100 portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	508173777
Email:	jagerus@interia.pl
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-12-16 15:20:02







BEZPOŚREDNIO

696 m<sup>2</sup>

chodnik miejski  
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



przed działką